

Dinsdag 19 mei 2026
De Grote Post Oostende

2e editie
longevity congres

LANG ZAL U WONEN

www.utoria.be



De inhoud van deze presentatie is auteursrechtelijk beschermd door de auteur. Niks uit deze presentatie kan worden gekopieerd of verspreid zonder toestemming van de auteur zelf. Utoria vzw heeft een akkoord om deze presentatie te verspreiden onder de deelnemers van het congres Langzaluwonen van 19 mei 2026. Utoria vzw kan op geen enkele wijze verantwoordelijk worden gesteld voor het onrechtmatig verspreiden van de presentatie.



Met de steun van





LUC LAMPAERT

Medewerker Alternatieve woonvormen
bij het Kenniscentrum Welzijn, Wonen, Zorg (Brussel)

Kleinschalig, multifunctioneel *en intergenerationeel*

Innovatieve woonoplossingen voor een samenleving in verandering



2e editie
longevity congres

LANG ZAL U WONEN



Met de steun van



www.utoria.be

Welzijn komt voor zorg, welzijn voorkomt zorg

Lang zal U wonen - Oostende

19-05-2026

Luc Lampaert – medewerker alternatieve woonvormen

Lakensestraat 76/2 te 1000 Brussel



Simon Sinek :
the golden circle



Waarom ?

Omdat wij ervan overtuigd zijn dat wanneer mensen wat dichterbij elkaar wonen en wat meer naar elkaar omzien, iedereen daar vrolijker van wordt.





Hoe ?

Door kwetsbare doelgroepen
fatsoenlijke huisvesting aan te
bieden en hen op weg te helpen
in het samenleven.

Wat ?

We begeleiden organisaties in de realisatie van **kleinschalige woon(zorg)projecten** met extra aandacht voor **intergenerationeel** (een gezonde bewonersmix) en **multifunctionaliteit** (= meer dan enkel huisvesting)

Voorbeelden in het Brussels Gewest



Het Brussels Gewest anno 2026

Collectieve woonprojecten :

1260 woningen, waarvan:

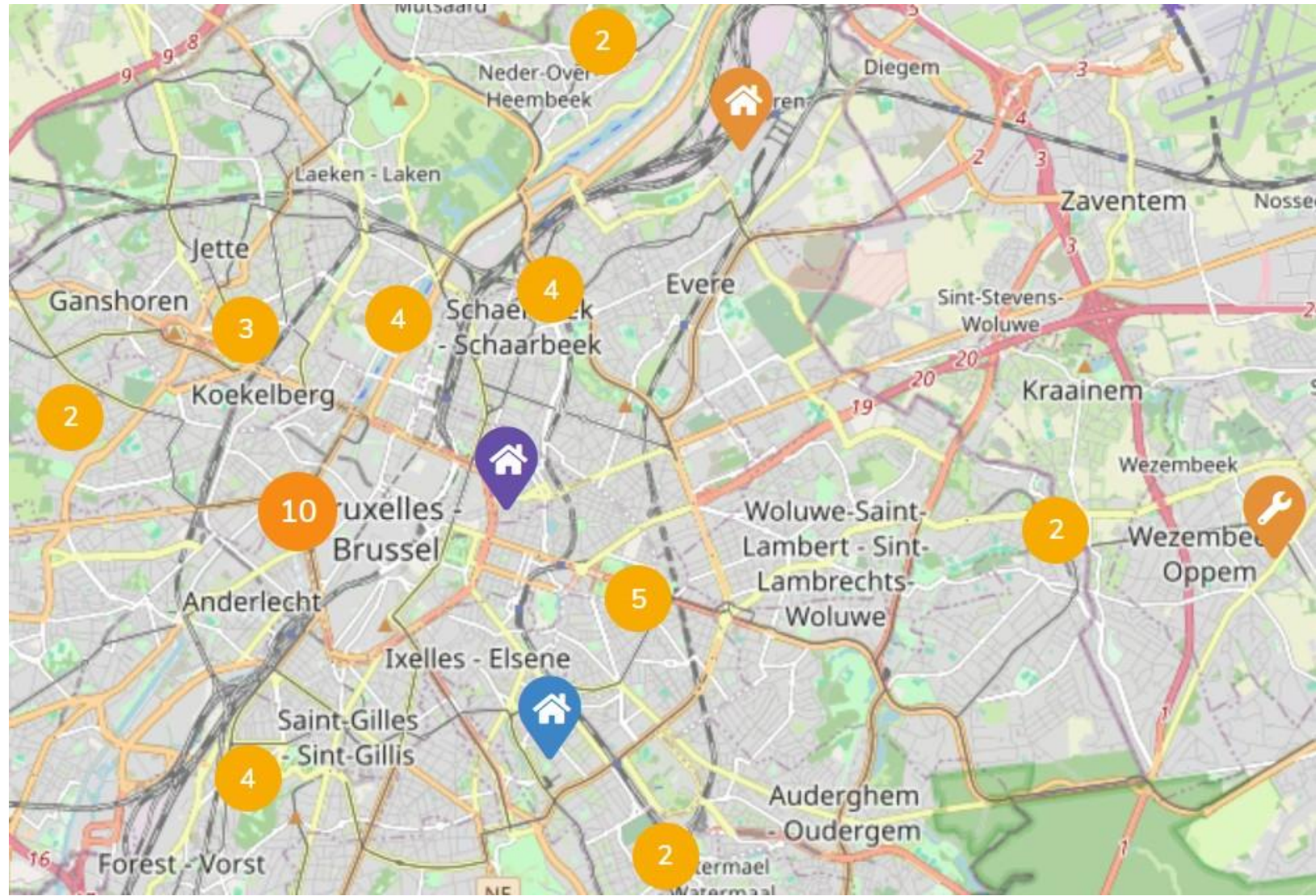
- 370 voor ouderen
- 260 met sociale inslag

Drie typologieën: **solidair**,
intergenerationeel en **inclusief**

Eerste projecten in Brussels Gewest:

Andromeda, reeds in jaren 80 (OCMW van Sint-Lambrechts-Woluwe)

Communauté La Poudrière, leef-,
werk- en woongemeenschap sinds
midden jaren 70 (Emmaus)



Project Passerstraat - Anderlecht



Een project van **De Overmolen** i.s.m.

- Lokale dienstencentrum **Cosmos**
- Sociaal verhuurkantoor **Baita**

12 woningen (studio's tot 3-kamer appartementen)

Doelgroep: alleenstaande Afrikaanse ouderen, alleenstaanden en gezinnen.

Selectiecriteria:

- **Woonnood**
- **Optimaal ruimtegebruik**

Patio, washok en collectieve ruimte.

Gelijkvloers in gebruik door Kuumba, het Vlaams-Afrikaans huis.

Met de steun van het Brusselfonds, de VGC en Leefmilieu Brussel



Project Passerstraat - Anderlecht



Samenhuizen en Co-Kot (Sint-Jorissite) - Brussel

Samenhuizen: 12 woningen (studio's tot 3-kamer appartementen): cliënten GGZ en ouderen

Co-Kot: 11 studio's: NBMV en studenten



Een project van VPW Goede Bijstand i.s.m.

- De Lariks
- Minor Ndako & Odisee
- De Overmolen
- Sociaal verhuurkantoor Baita

Erkenning: Initiatief van beschut wonen (GGC) en Organisatie voor bijzondere jeugdzorg (Vlaamse Gemeenschap)

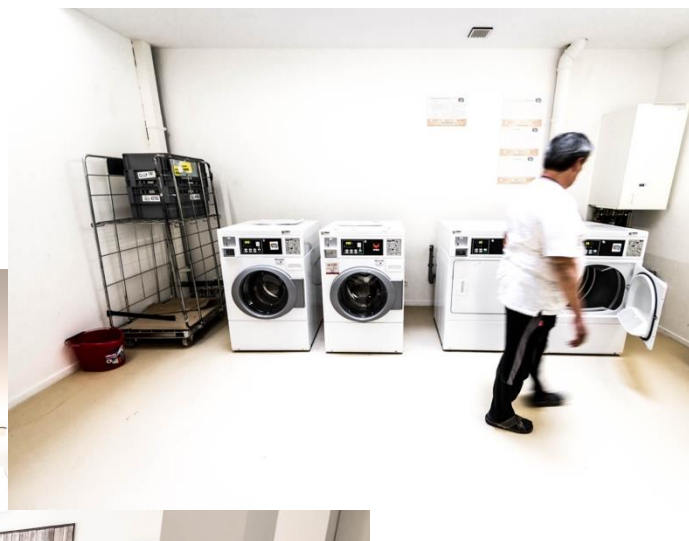
Twee aparte projecten op eenzelfde site.

Gemeenschappelijke ruimte

Tuin en stille ruimte.

Multifunctionele site: wonen, opvanghuis, kleuterschool, naschoolse opvang en sociale organisaties.

Samenhuizen en Co-Kot (Sint-Jorissite) - Brussel



Samenhuizen en Co-Kot (Sint-Jorissite) - Brussel



Casa Viva & Lokaal dienstensentrum Forum - Brussel



Een project van **Fair Ground Brussels CV** i.s.m.

- **Saamo** (Samenlevingsopbouw)
- **LD3** (lokale dienstencentra)
- Sociaal verhuurkantoor **Baita**

Met de steun van Brusselfonds, VGC en Brussels Gewest

Erkend als **solidair woonproject**

12 woningen (studio's tot 3-kamer appartementen)

Doelgroep: buurtbewoners, gezinnen en ouderen.

Geen enkele nationaliteit in de meerderheid.

Lokalen LDC als **collectieve ruimte**.

Dakterras met plantenbakken **voor bewoners en burens**.

Casa Viva & Lokaal dienstenscentrum Forum - Brussel



Casa Viva & Lokaal dienstenscentrum Forum - Brussel



The image is split into two main sections. On the left, a large, curved, golden surface with a highly textured, almost crystalline or metallic appearance dominates the frame. It has a warm, yellow-gold hue. On the right, a dark, silhouetted landscape of rolling hills or mountains is visible against a pale, overcast sky. The word "Droom" is centered in the middle of the image, overlapping the boundary between the golden sphere and the dark landscape.

Droom

A large group of people, mostly men, are sweeping the courtyard of a golden pagoda complex. They are using brooms and are dressed in simple, light-colored clothing. The pagodas are ornate and golden, with many spires and arches. The scene is set in a large, open courtyard with a paved floor. The word "Samenwerking" is overlaid in the center of the image.

Samenwerking



Realistisch/haalbaar



Eerst de mensen, dan de stenen

A group of people are gathered around a table, focused on constructing a wooden architectural model. In the foreground, a person with curly brown hair is leaning over the table, intently working on a section of the model. To their right, a man wearing a dark Jordan brand baseball cap and a grey hoodie is also leaning in, using a tool to work on the structure. Another person's arm, wearing a blue long-sleeved shirt, reaches in from the left side of the frame. The model itself is made of light-colored wood and consists of several interconnected rectangular blocks. On the table, there are various tools and materials, including a clear glass, some wooden planks, and a small stack of white blocks. In the background, other people are visible, some standing and some partially obscured, suggesting a busy workshop or studio environment. The lighting is bright and even, highlighting the textures of the wood and the concentration of the participants.

Organiseer begeleiding

Welzijnsinfrastructuur en wonen-met-zorg

Kennisopbouw en kennisdeling



Projectbegeleiding

Projecten die het Kenniscentrum WWZ in Brussel begeleidde en mee realiseerde

Van bij de oprichting kreeg het Kenniscentrum Welzijn, Wonen, Zorg de opdracht om projecten te initiëren in de prioritair Brusselse woonzorgzones. Die bevonden zich in de noordelijke rand van het gewest, van Anderlecht tot Evere, en in de achtergestelde gebieden van de kanaalzone, de zogenaamde 'arme sikkel' van Brussel. Daar werden dan ook de meeste projecten gerealiseerd.

