

Dinsdag 19 mei 2026
De Grote Post Oostende

2e editie
longevity congres

LANG ZAL U WONEN

www.utoria.be



De inhoud van deze presentatie is auteursrechtelijk beschermd door de auteur. Niks uit deze presentatie kan worden gekopieerd of verspreid zonder toestemming van de auteur zelf. Utoria vzw heeft een akkoord om deze presentatie te verspreiden onder de deelnemers van het congres Langzaluwonen van 19 mei 2026. Utoria vzw kan op geen enkele wijze verantwoordelijk worden gesteld voor het onrechtmatig verspreiden van de presentatie.



Met de steun van





LORENZO VAN TORNHAUT

CEO Volus, gastdocent KUL, opinieschrijver De Tijd

*Het potentieel
van klassieke projectontwikkeling*



2e editie
longevity congres

**LANG
ZAL U
WONEN** 2

www.utoria.be

Het potentieel van klassieke projectontwikkeling.



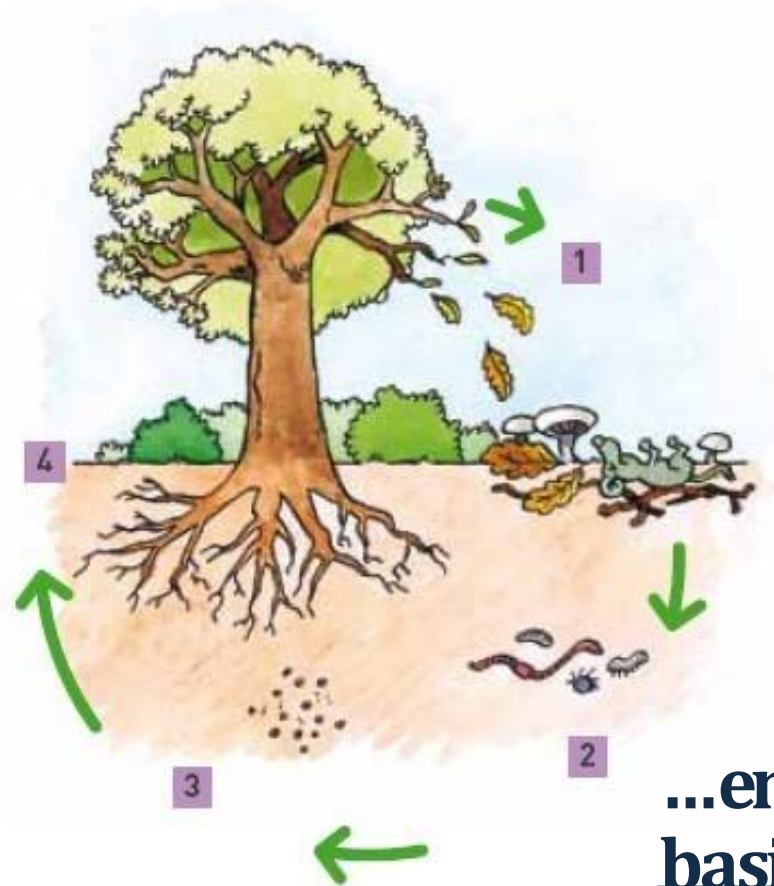
Lang zal u wonen, 19/5/2026

Lorenzo Van Tornhaut



Wat doet een ontwikkelaar?

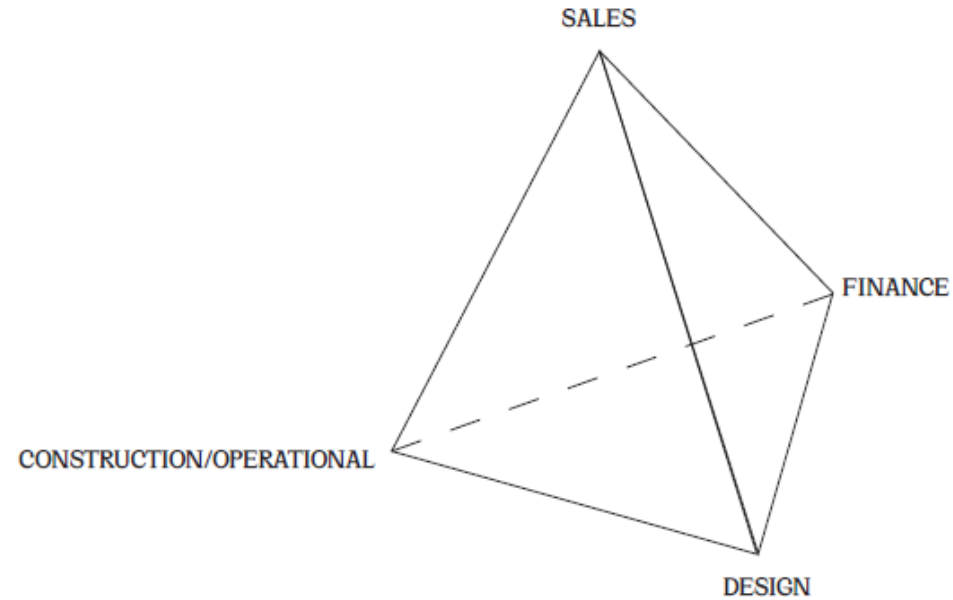
De tussenschakel
die schaalen
complexiteit
verteert...



...en omvormt tot
basisproducten
voor gezinnen.

Hoe doet men dat?

Ruimtelijk ondernemen door het...



...coördineren
en verdisconteren
van Risico's

Wat betekent dit concreet?

**Het zien van
ruimtelijk potentieel**



**en het bereiken van
kantelpunten**

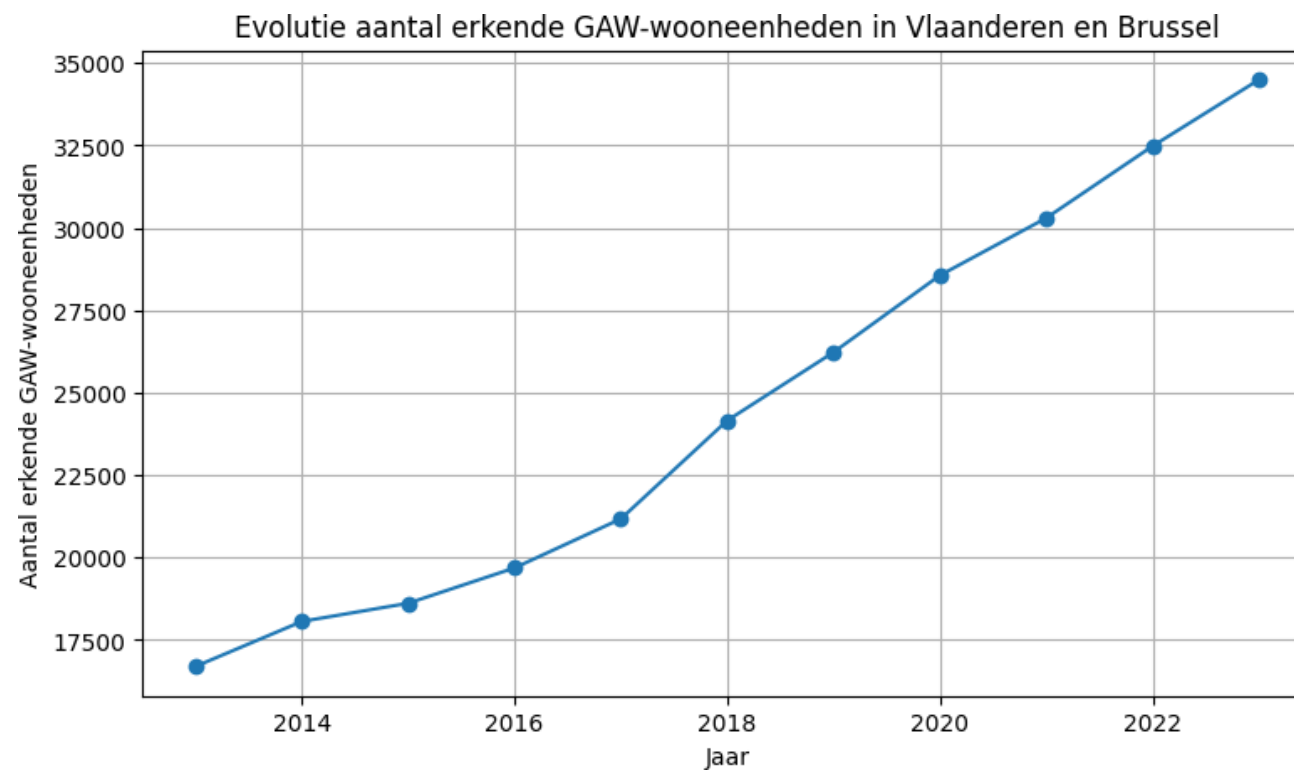


OPERATIONELE EFFICIËNTIE



**Raison d'être
projectontwikkeling**

Geef eens een voorbeeld



**Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2012
betreffende de groepen van assistentiewoningen**

Gent vergunt ruim 2.000 studentenkamers dit jaar, kotentekort krimpt verder

Artikel luisteren | 4min

Meer info

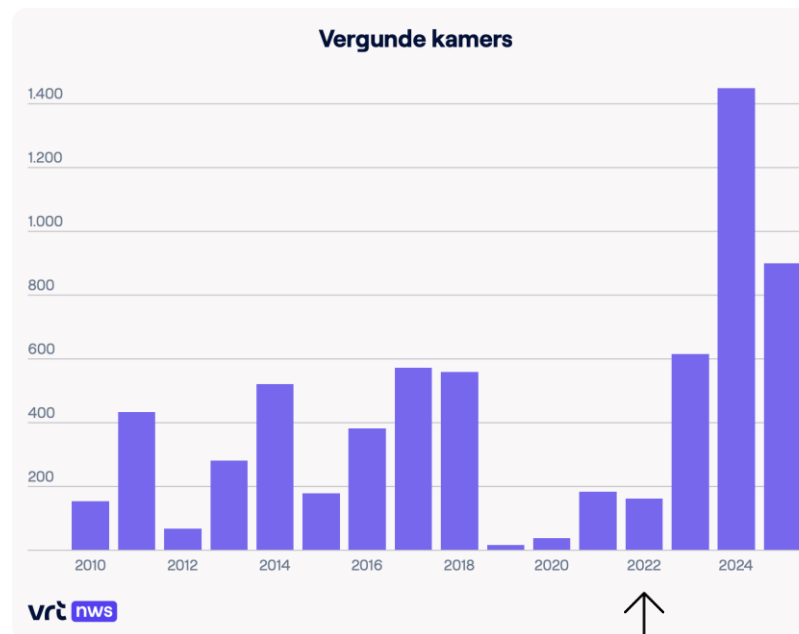


Aan de Tolhuislaan werd vandaag de eerste steen gelegd van een nieuwbouwproject met 67 koten.

In Gent is het kotentekort de voorbije 3 jaar afgenomen. Dit jaar vergunt de stad voorlopig ruim 2.000 studentenkamers. "De versnelling is nodig. Het zal nog even duren voor er voldoende aanbod is, we zijn op de goede weg", klinkt het bij de stad. Gent hoopt dat studenten zo minder snel gezinswoningen bezetten.

Ward Schouppe

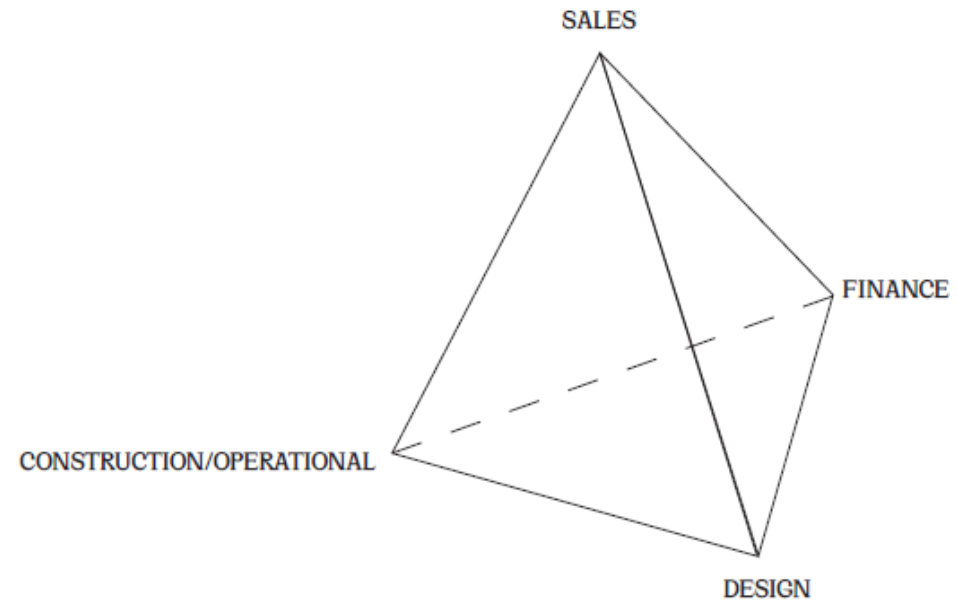
© di 24 mrt. 12u21



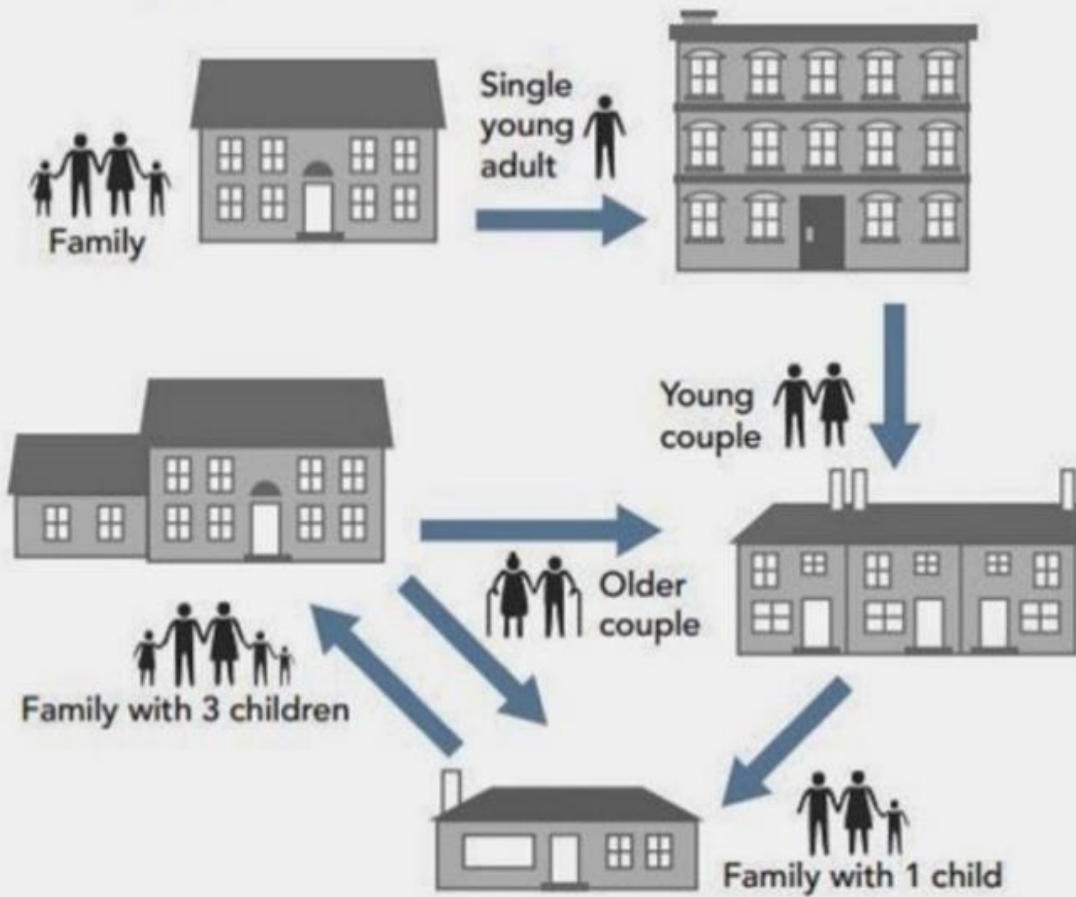
Oproep naar
grondeigenaars

Wat wil je daarmee zeggen?





HOUSING LIFE CYCLE



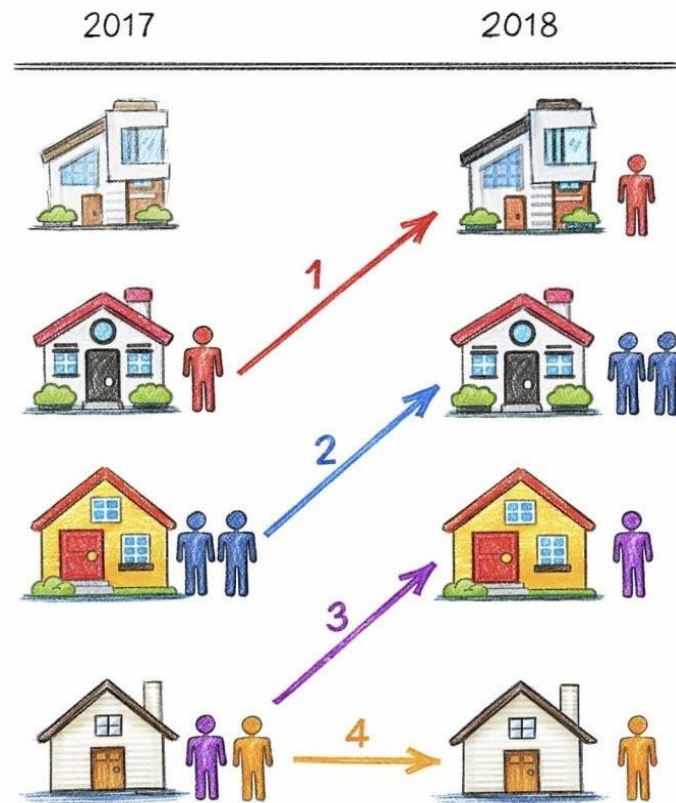
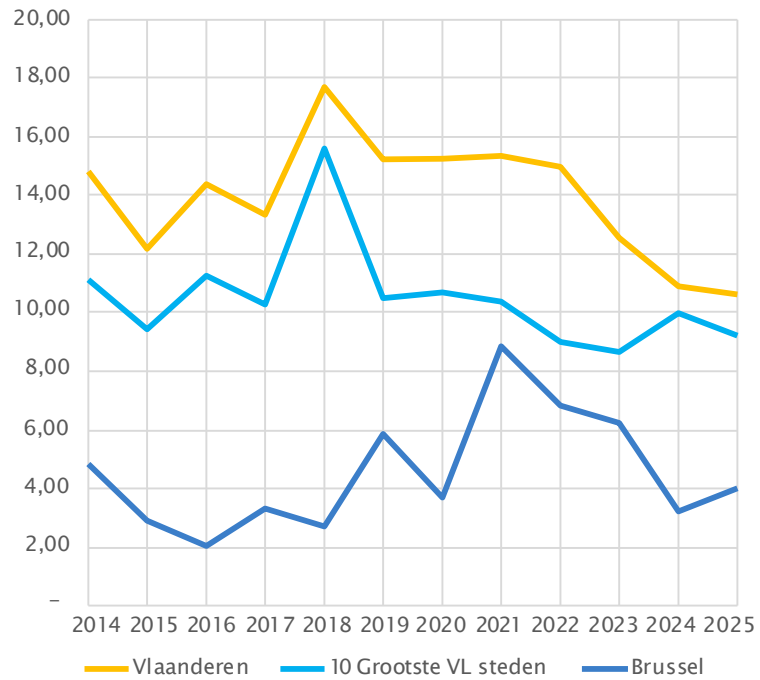


Figure A2: Illustration of moving chains construction

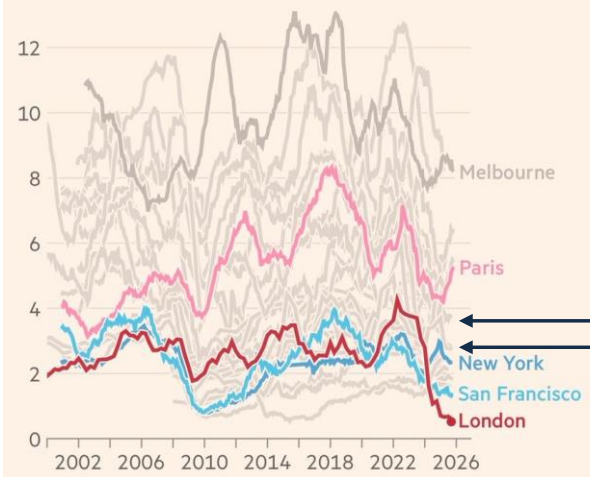
Notes: Illustration of a potential moving chain, triggered by the white unit being constructed and occupied in 2018. As the red person moves into the newly constructed unit, the unit with the red roofing is vacated and then re-occupied by the blue couple. The depicted moving chain ends after migration round 3, as the orange person continues to occupy the white house and no additional move can take place.

Aantal vergunde woningen/1000 gezinnen



Housebuilding in London has collapsed to a historic low not seen anywhere else in the developed world

New housing construction* per 1,000 residents (12-month rolling totals) in major global cities



*Permits, starts or completions depending on data availability
 Source: FT analysis of data from national and municipal statistics agencies and housing ministries
 FT graphic: John Burn-Murdoch / @jburnmurdoch
 ©FT

Vlaanderen
 Vlaamse steden

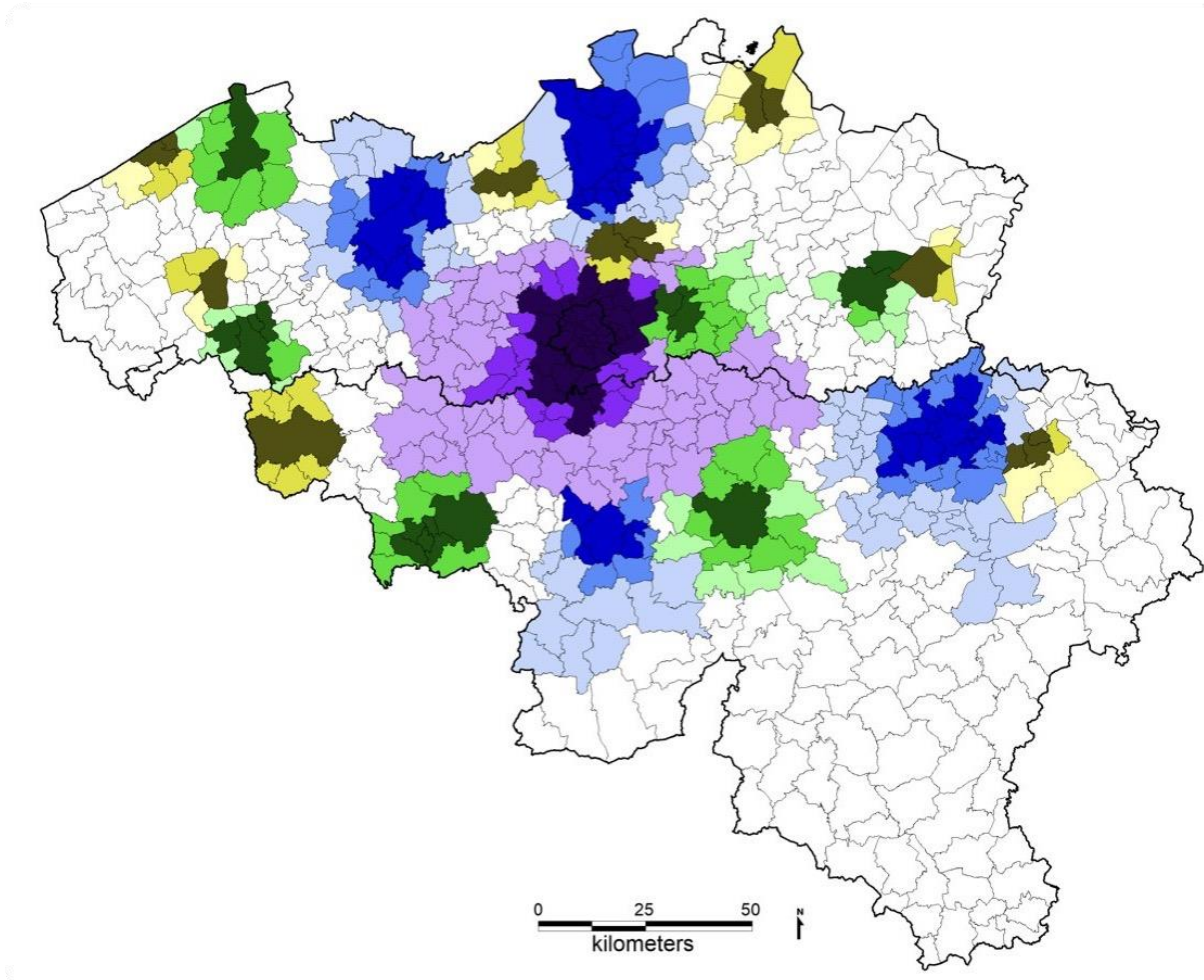


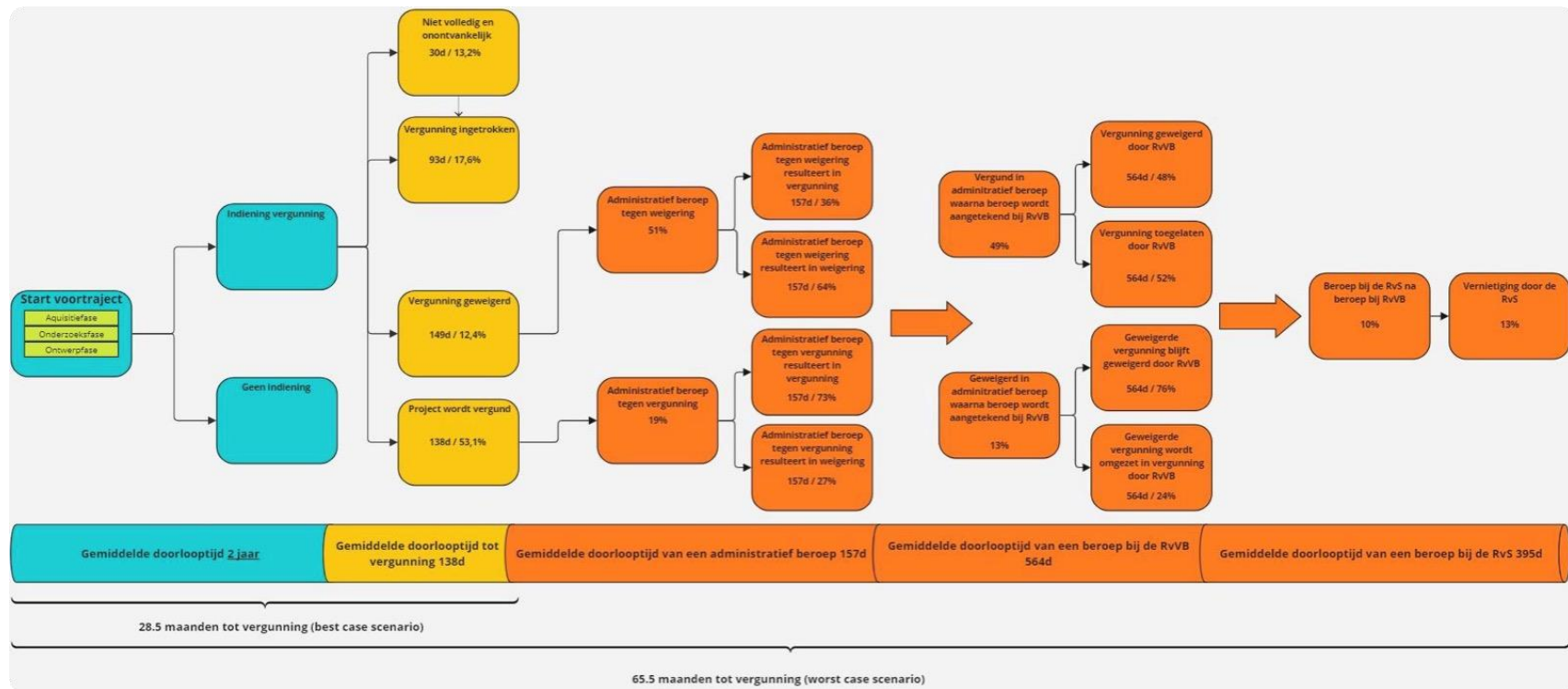
Wat houdt u tegen?













vr̃ nws

PANO

DE KRACHT VAN DE KLACHT

EINDRAPPORT

Samen in actie
voor rechtszekerheid
en robuustheid

Eindrapport
Gemengde Commissie
Vergunningen

30 september 2025



Wat moeten we onthouden?





LET THE BEAST GO