

Dinsdag 19 mei 2026
De Grote Post Oostende

2e editie
longevity congres

LANG ZAL U WONEN

www.utoria.be



De inhoud van deze presentatie is auteursrechtelijk beschermd door de auteur. Niks uit deze presentatie kan worden gekopieerd of verspreid zonder toestemming van de auteur zelf. Utoria vzw heeft een akkoord om deze presentatie te verspreiden onder de deelnemers van het congres Langzaluwonen van 19 mei 2026. Utoria vzw kan op geen enkele wijze verantwoordelijk worden gesteld voor het onrechtmatig verspreiden van de presentatie.



Met de steun van



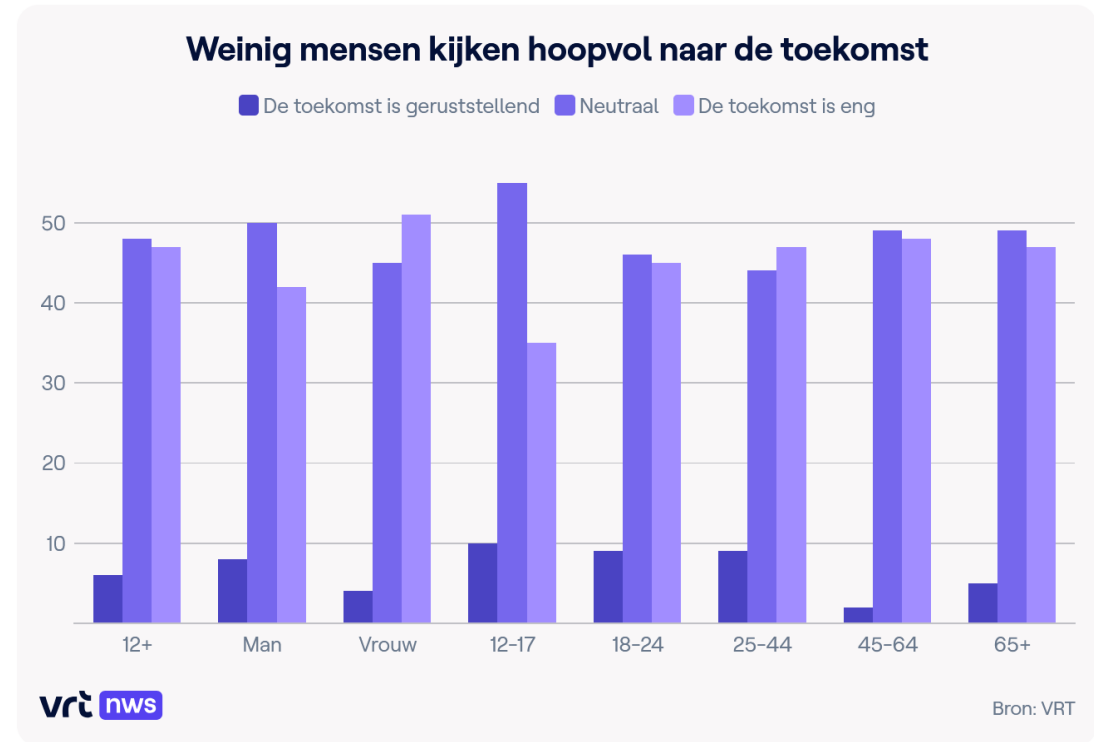
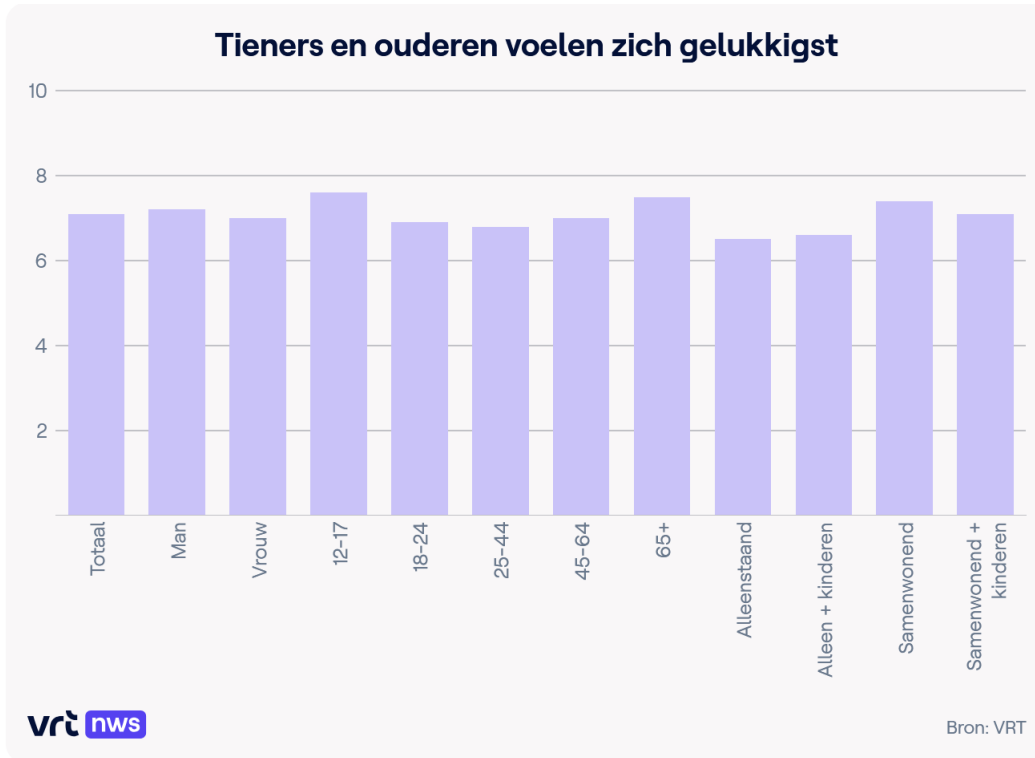
LANG ZAL U WONEN!

Congres Utoria Oostende 19/5/2026



Zeer gelukkig:

- 150m van de bakker
- 350 m van de groenten- en fruitwinkel en de apotheker
- 600m van de slager
- 400m van de supermarkt
- 500m van de dokter
- Architect – A1AR
- Oostende beste plaats voor nieuwe woonvormen
- 1km van mijn kantoor
- Docent aan de KU leuven
- Creatief
- Hoop op uitvoering plannen binnen 40 jaar



"Je voelt de druk van ouder worden. Je moet je leven zelf vormgeven. Dat kan mooi zijn, maar het komt ook met ongemak. Groei is altijd een beetje pijnlijk", zegt ze. "65-plussers scoren hoger op gemoedsrust. Die innerlijke rust is een belangrijke hefboom voor geluk en kan verklaren waarom net die groep beter scoort."



De toekomst van **levendige en kwalitatieve** (stads)kernen ontwikkelen is noodzakelijk



De lokale kennis versterkt de ruimtelijke kwaliteit. De oplossing ligt niet in meer regels maar in betere samenwerking. Zo bouwen we samen aan de stad waar u lang kunt wonen.

We bouwen scholen als het te laat is

Overheid is een tanker

Het betreft de kwaliteit van de plek.

Publiek private partnerships

De toekomst is zeer voorspelbaar

doorstroombeleid

Er is nood aan creativiteit

Zeer grote groei door migratie

Soms is er nood aan nieuwe regels

Hoe kunnen we mensen van de mensen met de mensen van de stenen laten samenwerken?

ik kreeg grijs haar om een vergunning te verkrijgen



politieker



De ambtenaar











Brei gallerij

Wonen gaat over (gemeente) grenzen heen)

Soft city is een proces

Iedere ingreep telt

Ter loops ontmoeten

doorschuifwijk

Doe-tuin

Data helpt – ambitie beslist.

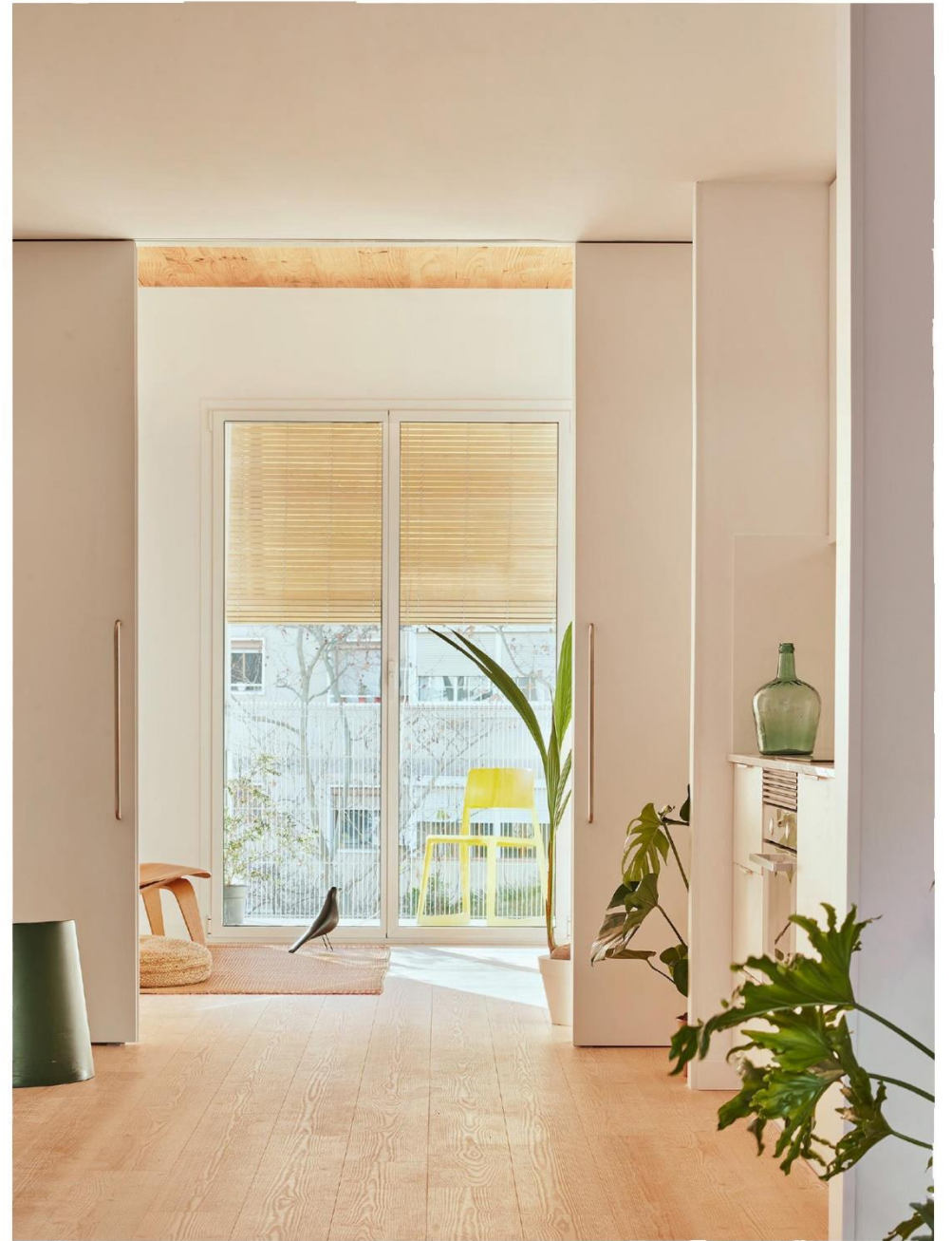
Een ontwikkelaar met als opleiding psycholoog

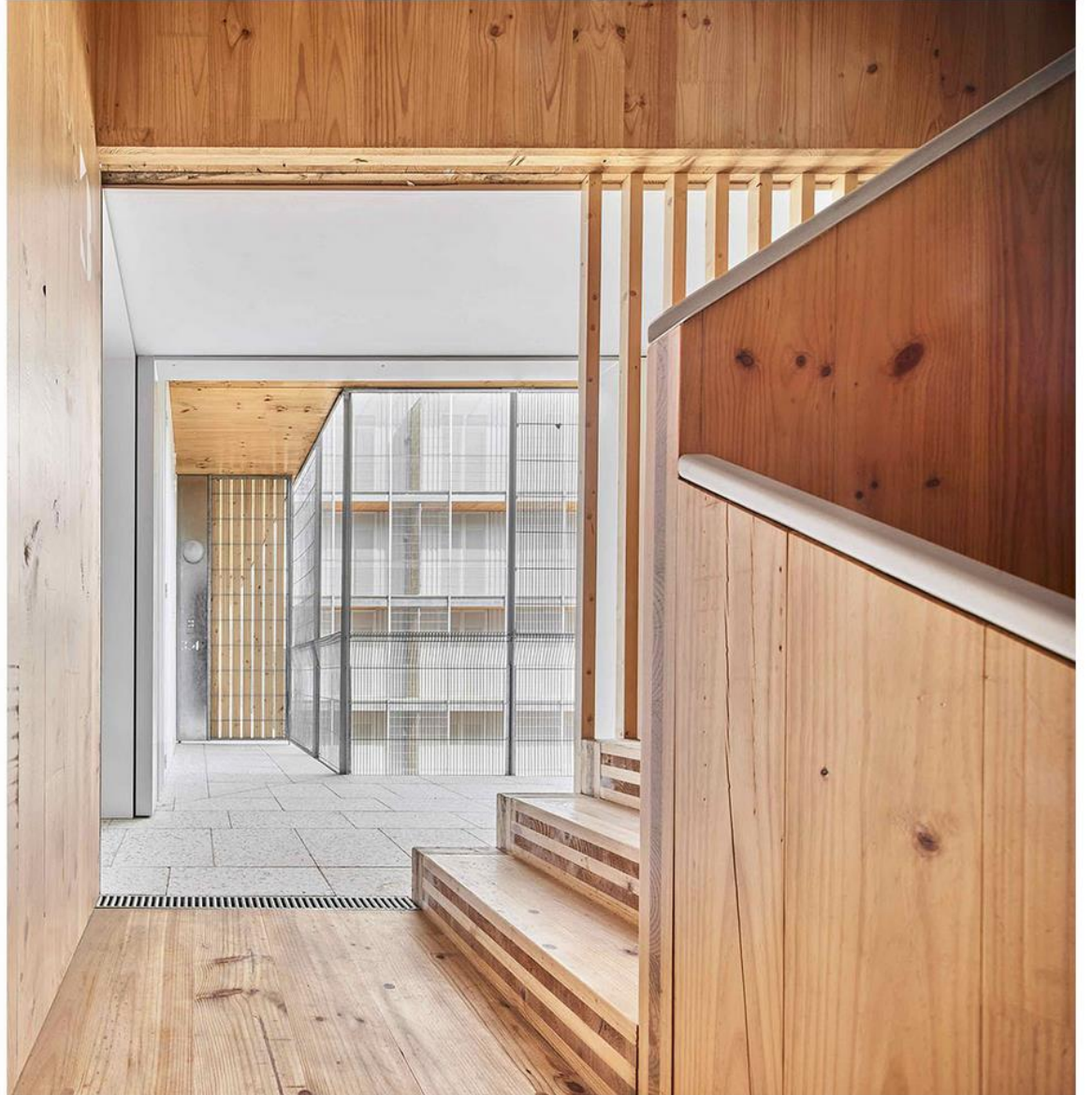
Realistische dromen zijn geen bedrog

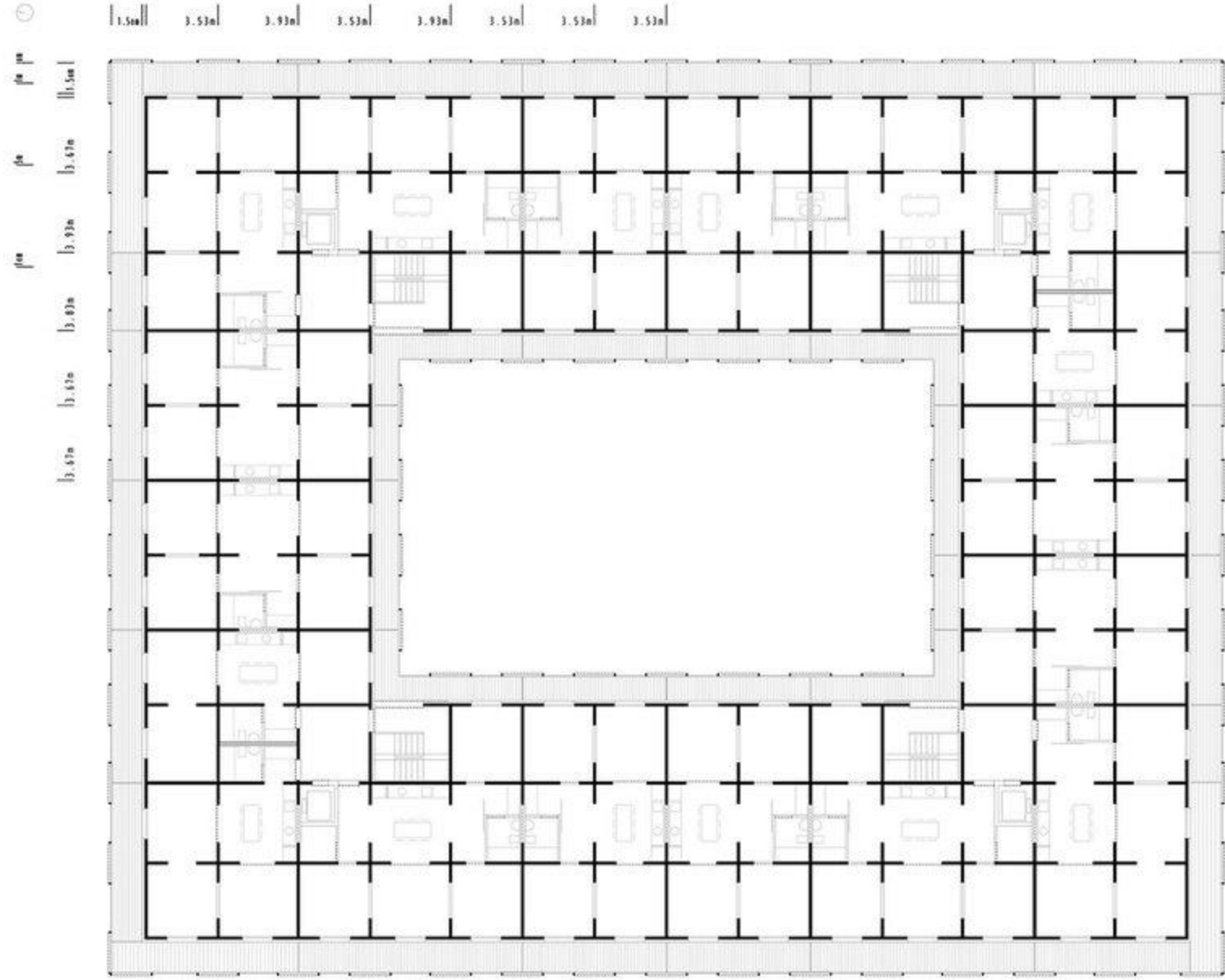
Risico's coördineren

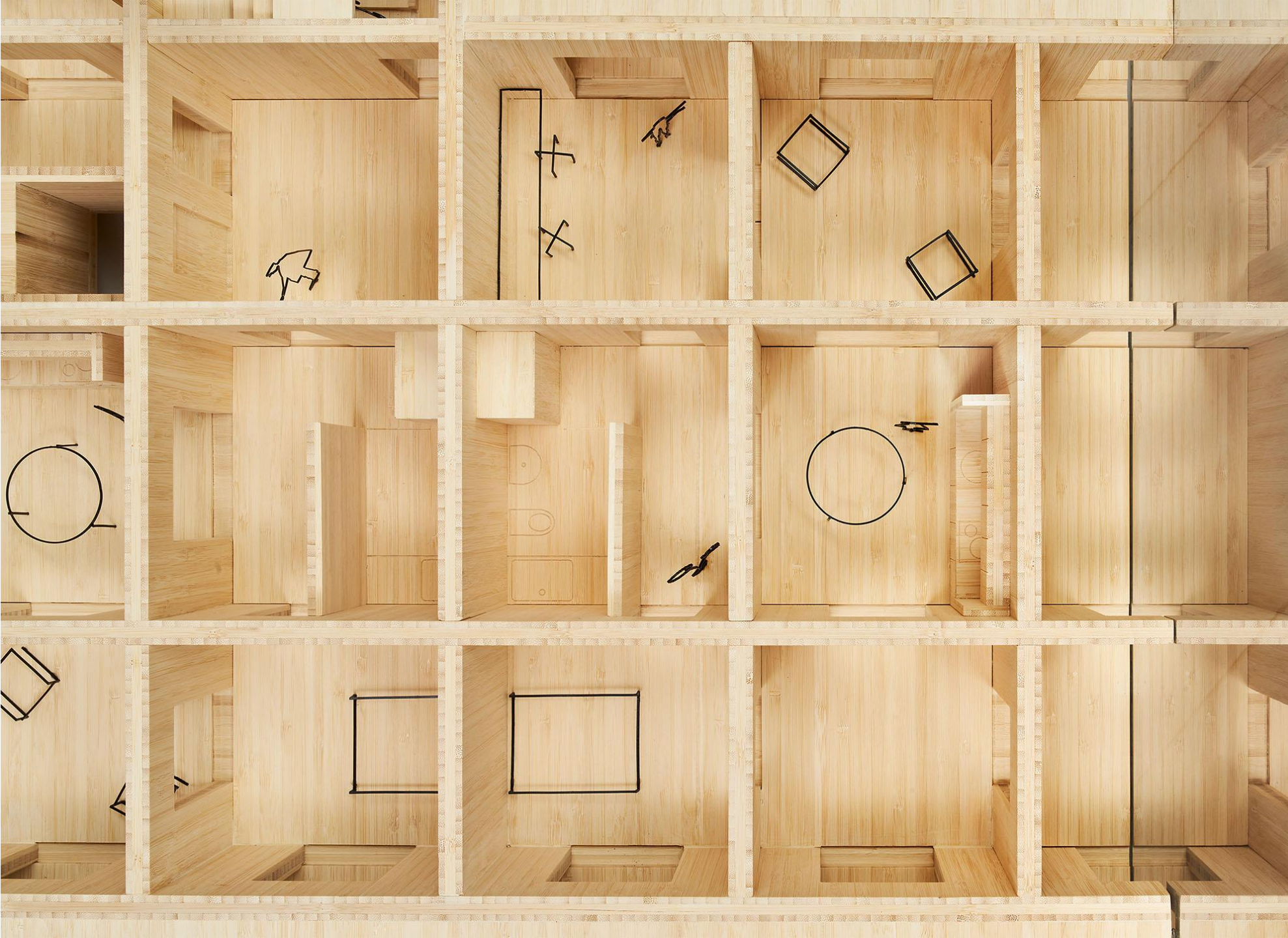
MODULUS MATRIX - 85 Social housing in Cornellà | Peris + Toral Arquitectes

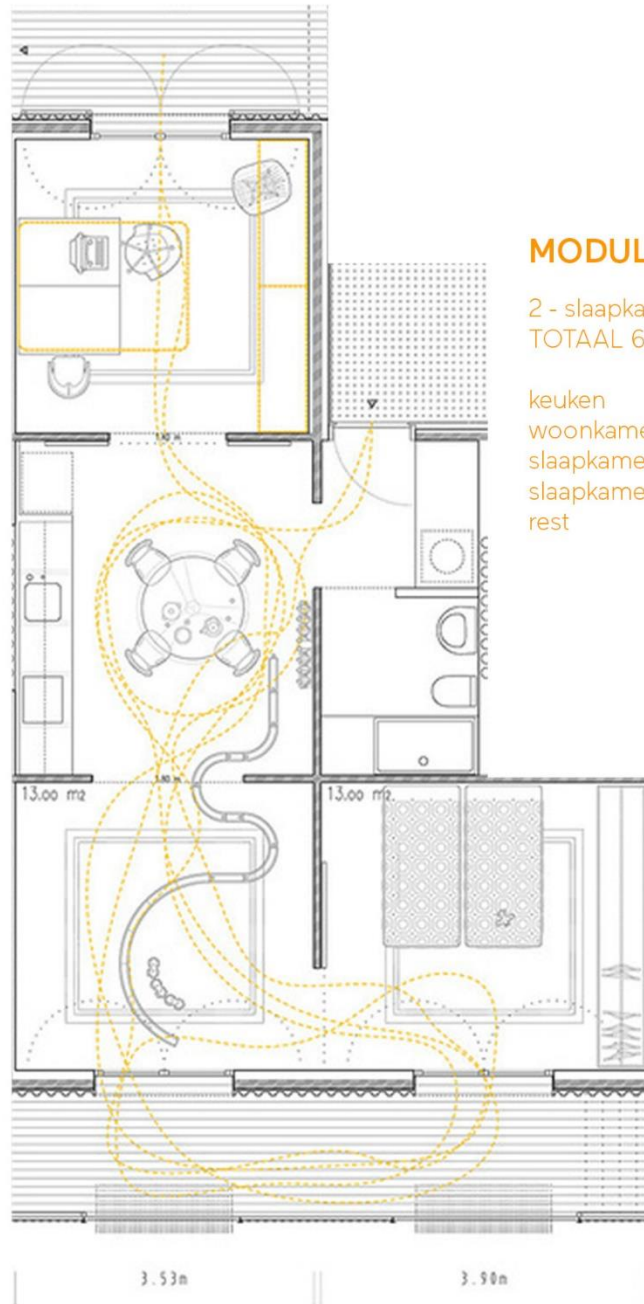










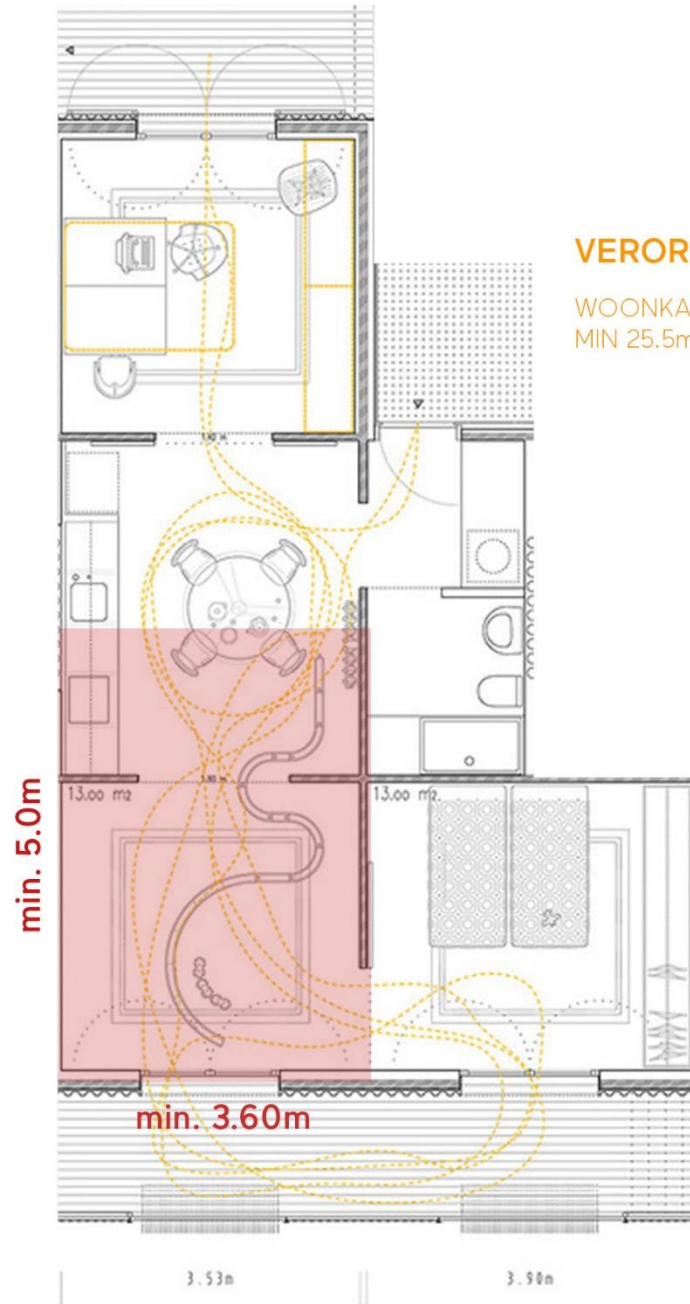


MODULUS MATRIX

2 - slaapkamer appartement
TOTAAL 62m²

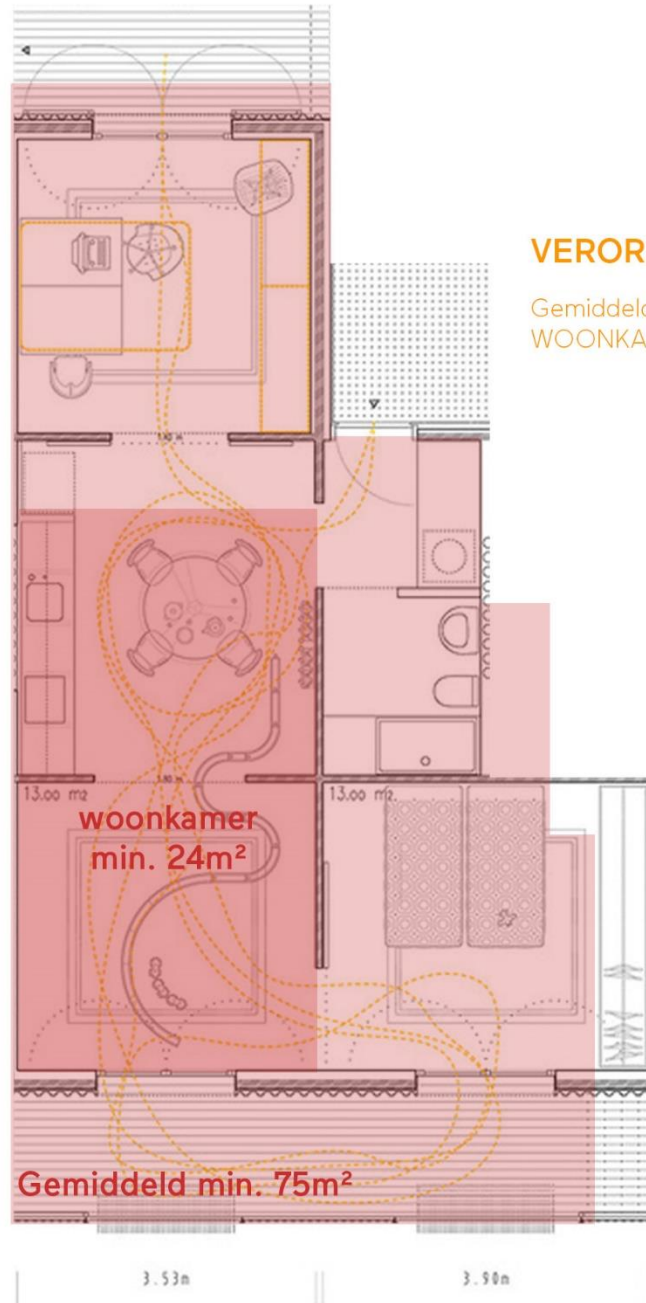
keuken	13m ²
woonkamer	13m ²
slaapkamer 1	13m ²
slaapkamer 2	13m ²
rest	10m ²





VERORDENING OOSTENDE

WOONKAMER
MIN 25.5m² (5.0m X 3.60m)

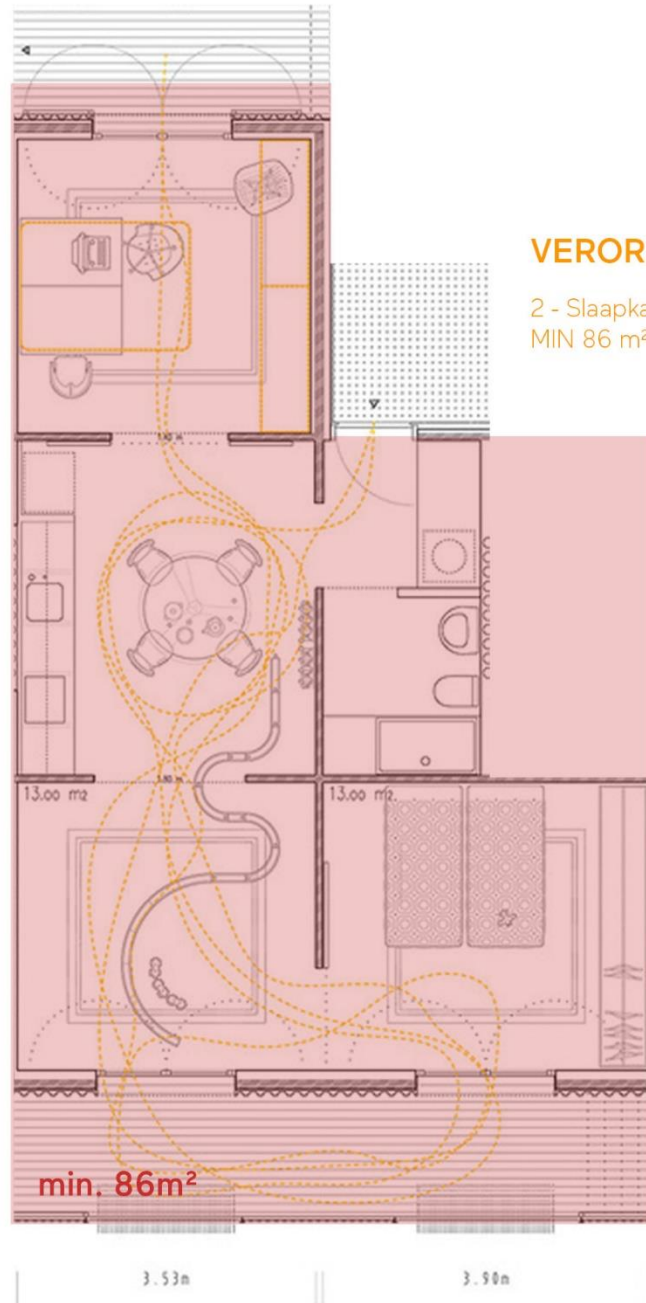


VERORDENING GENT

Gemiddelde vloeroppervlakte min. 75m²
WOONKAMER min. 24m²

woonkamer
min. 24m²

Gemiddeld min. 75m²



VERORDENING VILVOORDE

2 - Slaapkamer appartement
MIN 86 m²



Kan je onze overheid vergelijken met Armand Duplantis



We leggen de lat telkens een klein beetje hoger maar houden we dit vol? We kunnen verandering proberen te sturen maar dan moet iedereen mee.



Kan iedereen nog volgen?



Om een haalbaar antwoord te bieden op onze woonbehoefte moet je al meer dan een professional zijn.



Duitse socioloog Max Weber:
'Politiek is geduldig boren door
~~dikke planken.~~'

Gewapend beton

Stadvernieuwing is een
overtuiging en pionierschap leidt
altijd naar verandering



Heel vaak komt het creëren van ‘community’ naar voren. Is dit het codewoord om waardig ouder te worden in een vertrouwde omgeving.

Dan denk ik spontaan aan ‘Het dorp’ van Wim Sonneveld. Moet een stad niet bestaan uit heel veel kleine dorpen en moet het dorp ook geen plaats zijn dat we koesteren?





thuis heb ik nog een ansichtkaart waarop een kerk een kar met paard, een slagerij J. van der Ven

Een kroeg, een juffrouw op de fiets
Het zegt u hoogstwaarschijnlijk niets, maar het is waar ik geboren ben

Dit dorp

Ik weet nog hoe het was, De boerenkind'ren in de klas
Een kar die ratelt op de keien

Het raadhuis met een pomp ervoor, Een zandweg tussen koren door, Het vee, de boerderijen

En langs het tuinpad van m'n vader, Zag ik de hoge bomen staan

Ik was een kind en wist niet beter, Dan dat 't nooit voorbij zou gaan

Wat leefden ze eenvoudig toen, In simp'le huizen tussen groen
Met boerenbloemen en een heg

Maar blijkbaar leefden ze verkeerd, Het dorp is gemoderniseerd

En nou zijn ze op de goeie weg



Thuis in de stad of in het dorp, waar staat een kerk, een bakker op een worp,
een dokter J. van der Boonen.

Een kroeg, kinderen op de fiets
Het zegt u hoogstwaarschijnlijk niets maar ik wil er heel graag wonen

Deze plaats, Ik wil weten hoe het was
Een mix van kinderen in de klas,
Een fiets met voorrang op de wegen

Het raadhuis is nu één groot huis
Met een pleintje en wat ruis, Van bomen en mensen die bewegen.

En langs het parkpad van mijn dorpje, Zag ik de hoge bomen staan
Ik werd oud en wist niet beter, Dan dat ik nooit hier weg zou gaan.

Wat leven we eenvoudig nu,
In aangepaste huizen, zelfs met accu

Met boerenbloemen en een heg,

Maar blijkbaar wonen we verkeerd
Daarom worden wetten gemoderniseerd.

Maar zijn we wel op de goede weg?

**‘We hebben minimale
kwaliteitseisen nodig,
geen maximale
bouwhoogtes’**

a1ar ARCHITECTS

Slachthuiskaai 15 Bus 00.01
8400 OOSTENDE

Vlasgaardstraat 52
9000 GENT

info@a1ar.be
www.a1ar.be

0032 (0)59 32 25 90
BE 0469 880 272

a1ar