

Dinsdag 19 mei 2026
De Grote Post Oostende

2e editie
longevity congres

LANG ZAL U WONEN

www.utoria.be



De inhoud van deze presentatie is auteursrechtelijk beschermd door de auteur. Niks uit deze presentatie kan worden gekopieerd of verspreid zonder toestemming van de auteur zelf. Utoria vzw heeft een akkoord om deze presentatie te verspreiden onder de deelnemers van het congres Langzaluwonen van 19 mei 2026. Utoria vzw kan op geen enkele wijze verantwoordelijk worden gesteld voor het onrechtmatig verspreiden van de presentatie.



Met de steun van





PATRICK JANSSENS

Schepen van Wonen en Stadsontwikkeling stad Antwerpen, voorzitter van Woonhaven en voorzitter van Initia



Wonen is alles
alles is wonen

2e editie
longevity congres

**LANG
ZAL U
WONEN** 2

www.utoria.be



Lang zal u wonen: het belang van de buurt

Patrick Janssens

Schepen voor Wonen en Stadsontwikkeling

Voorzitter Woonhaven Antwerpen

Voorzitter Initia

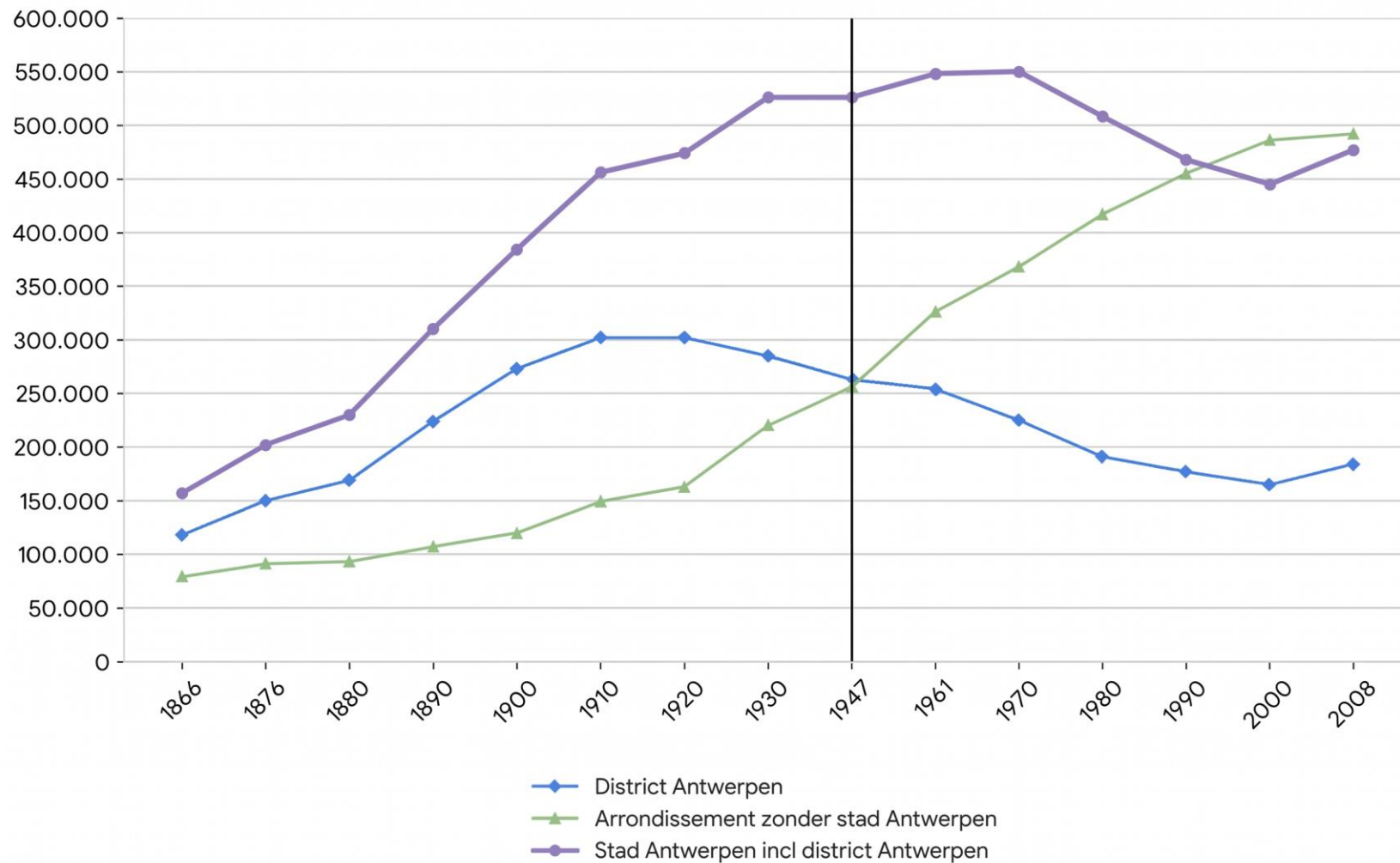
Utoria, 19 mei 2026

Context en uitdagingen

Antwerpen

De stad groeit

Evolutie aantal inwoners



Antwerpen

De stad groeit

- 2010: 233.456 huishoudens
- 2025: 254.568 huishoudens
- 2040: 264.665 huishoudens
 - 10.097 extra huishoudens
 - Migratie
 - Gezinsverdunning
 - Terugkeer naar de stad



Stadsvernieuwing



Stadsvernieuwing



Stadsvernieuwing



Stadsvernieuwing



Gemengde en inclusieve buurten

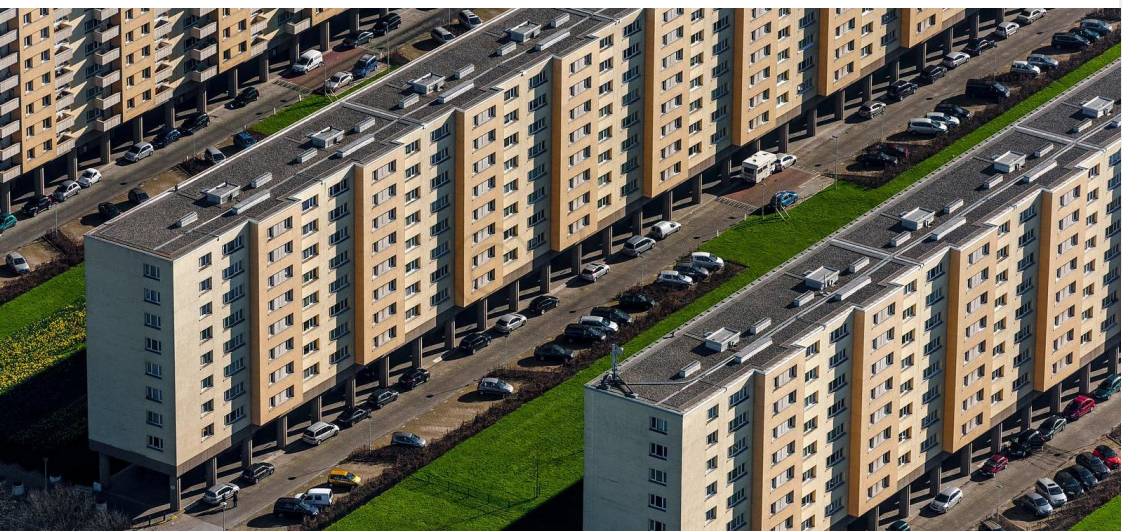
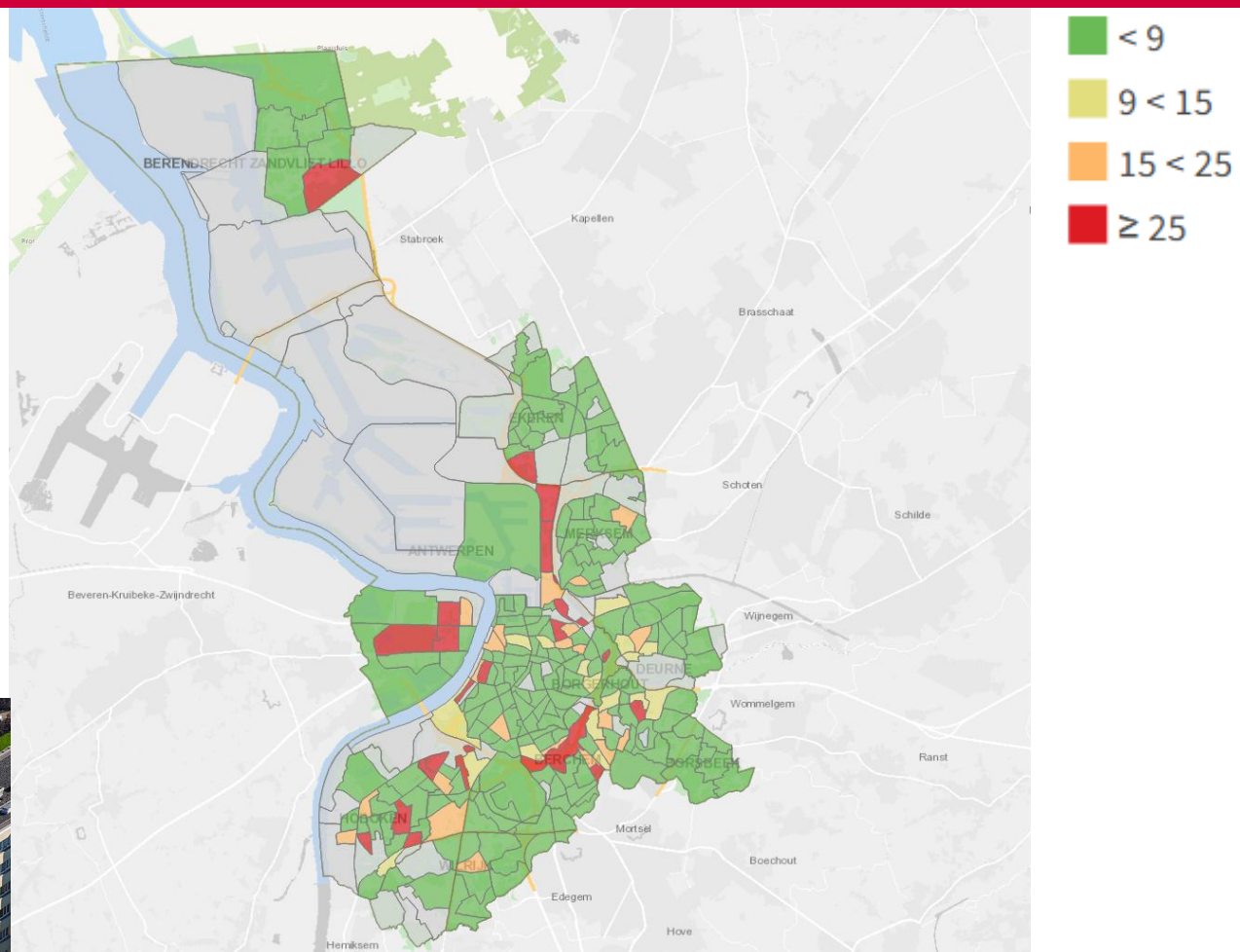
- Gemengd qua functies
- Gemengd qua socio-economisch profiel



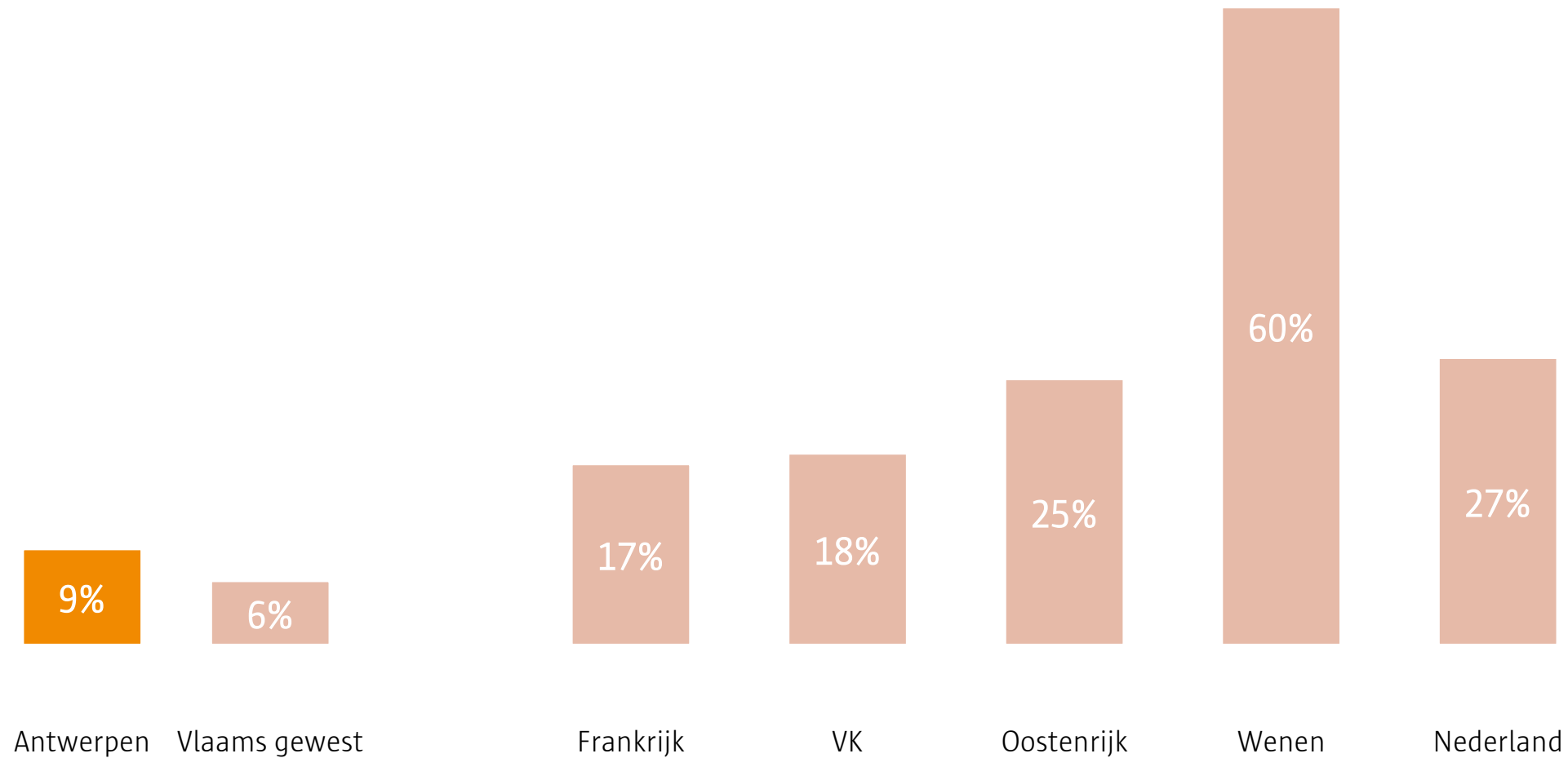
't Groen Kwartier
40% betaalbaar wonen
25% sociaal wonen

Sociale huisvesting

Aandeel sociale woningen: 9%



Sociale huisvesting



Antwerpen

Statuut

	Vlaanderen	Antwerpen
Sociale huur	5,5%	9%
Private huur	26%	51%
Eigenaar	68,5%	40%

Antwerpen:

- Circa 24.000 sociale huurwoningen
- Circa 42.000 huishoudens op de wachtlijst

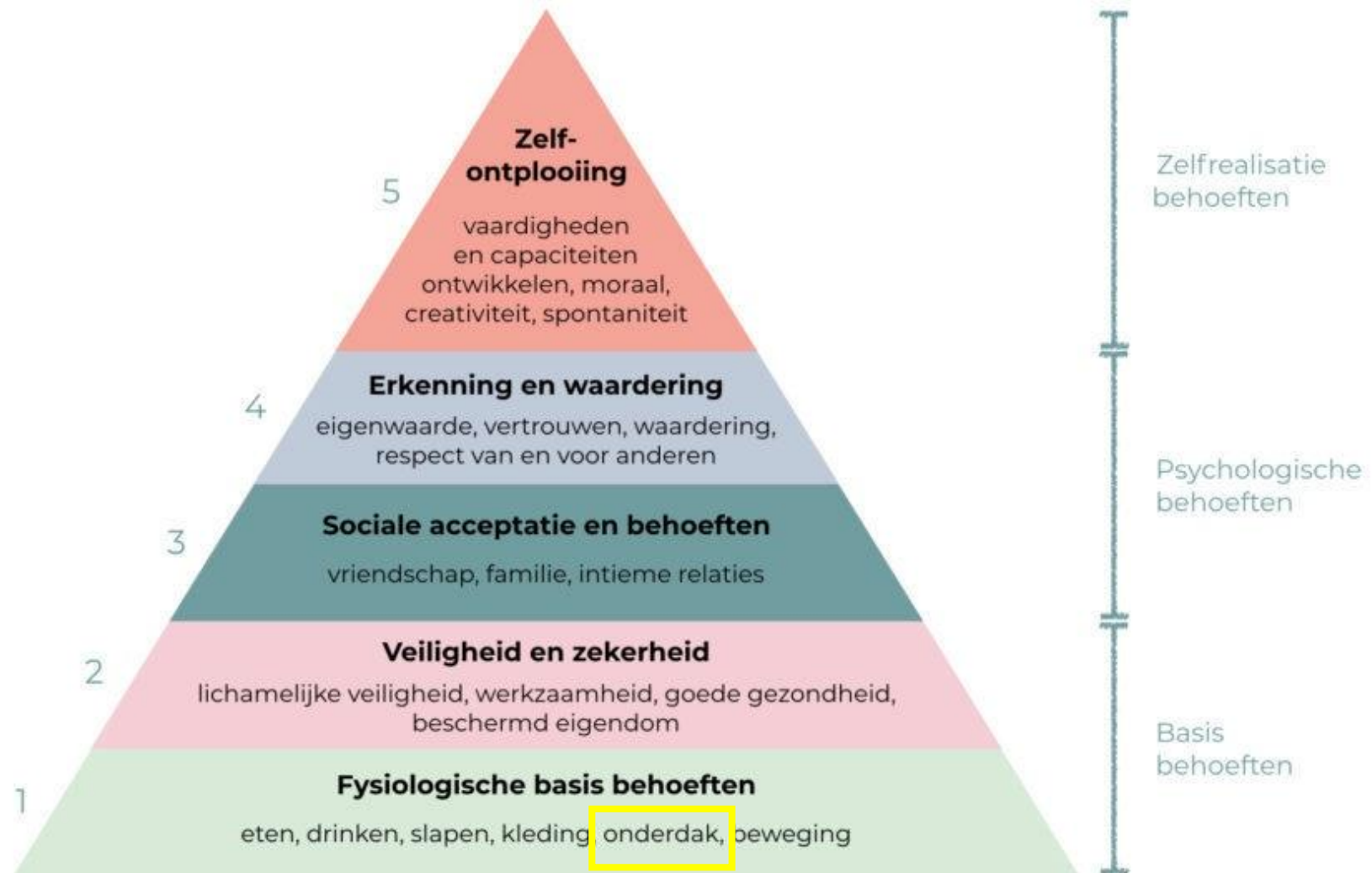
Erik Sasse

120 sociale huurwoningen



Over het belang van goed wonen

Over het belang van goed wonen



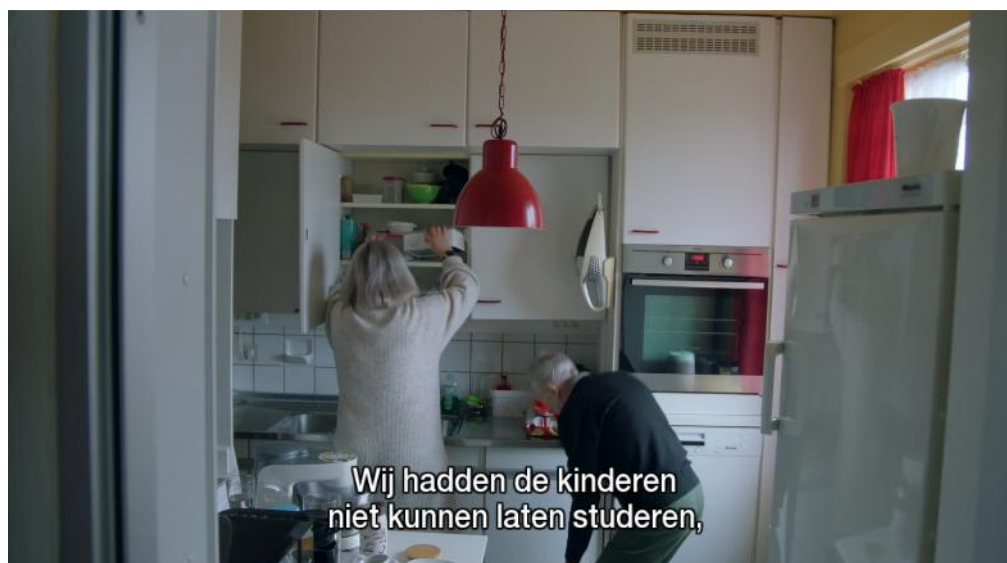
Stedelijke uitdaging: betaalbaarheid

Inkomensquintielen	Vlaanderen	Antwerpen
Q1	20%	29,6%
Q2	20%	20,4%
Q3	20%	15,9%
Q4	20%	17,4%
Q5	20%	19,7%

→ Circa 50% van de Antwerpse huurders

KUL/HIVA, Woonuitdagingen voor Antwerpen, 2019

Stedelijke uitdaging: betaalbaarheid



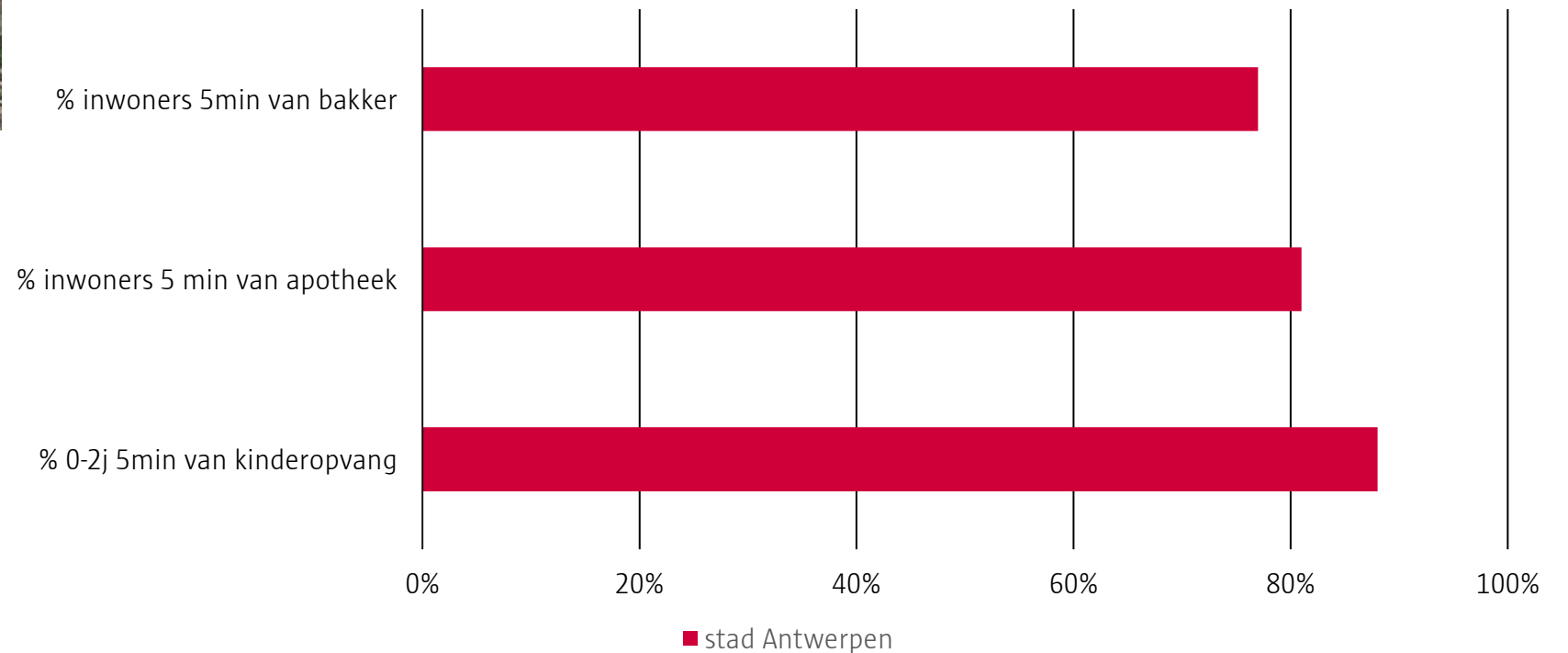
Jef & Lia
Pano, 2024

Levenslang wonen: het belang van de buurt

Het belang van de buurt



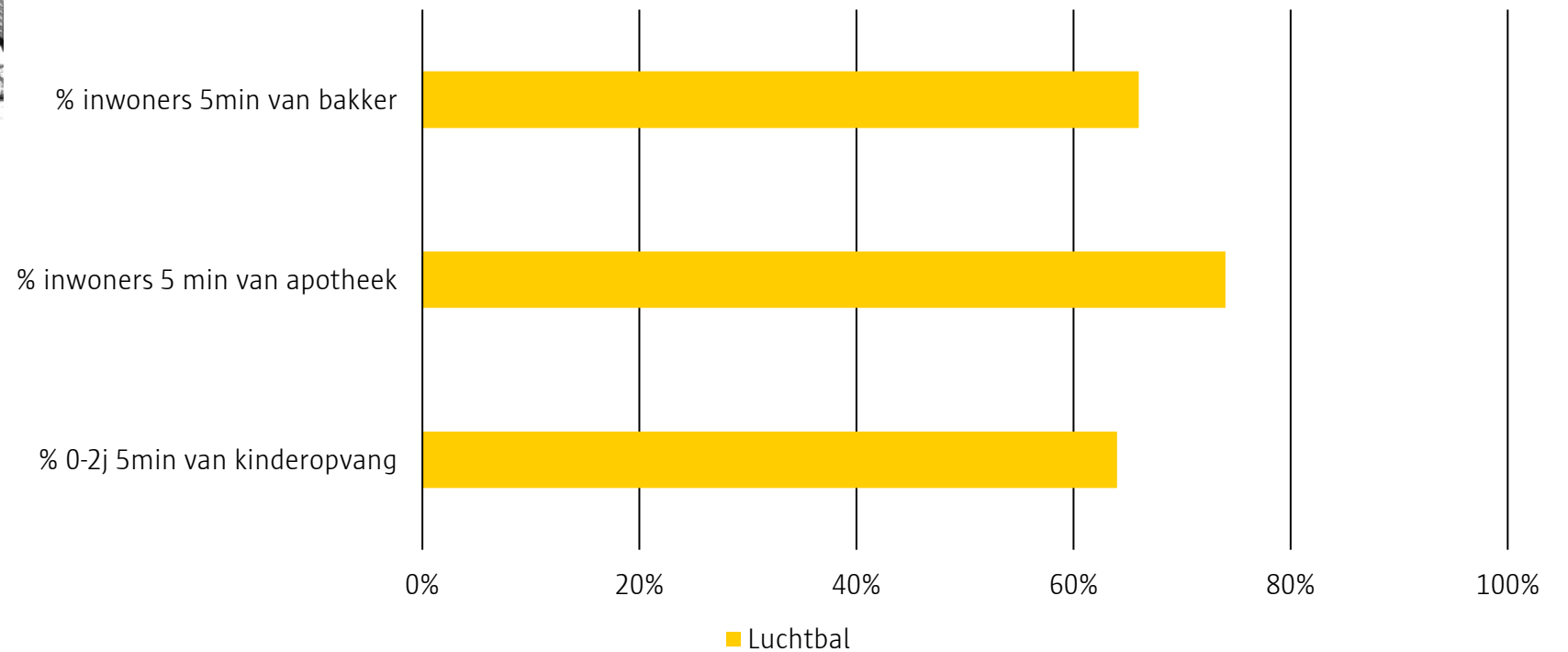
Stad Antwerpen



Het belang van de buurt



Luchtbal



Het belang van de buurt

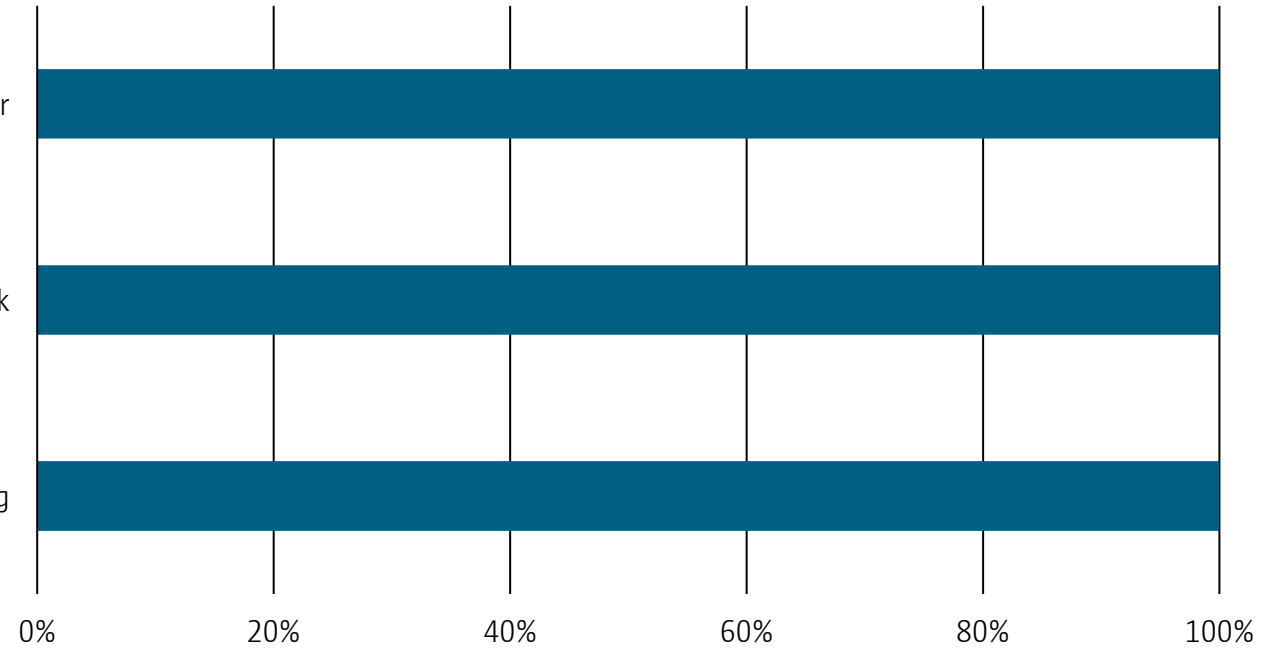


Oud-Berchem

% inwoners 5min van bakker

% inwoners 5 min van apotheek

% 0-2j 5min van kinderopvang



■ Oud-Berchem

Het belang van de buurt



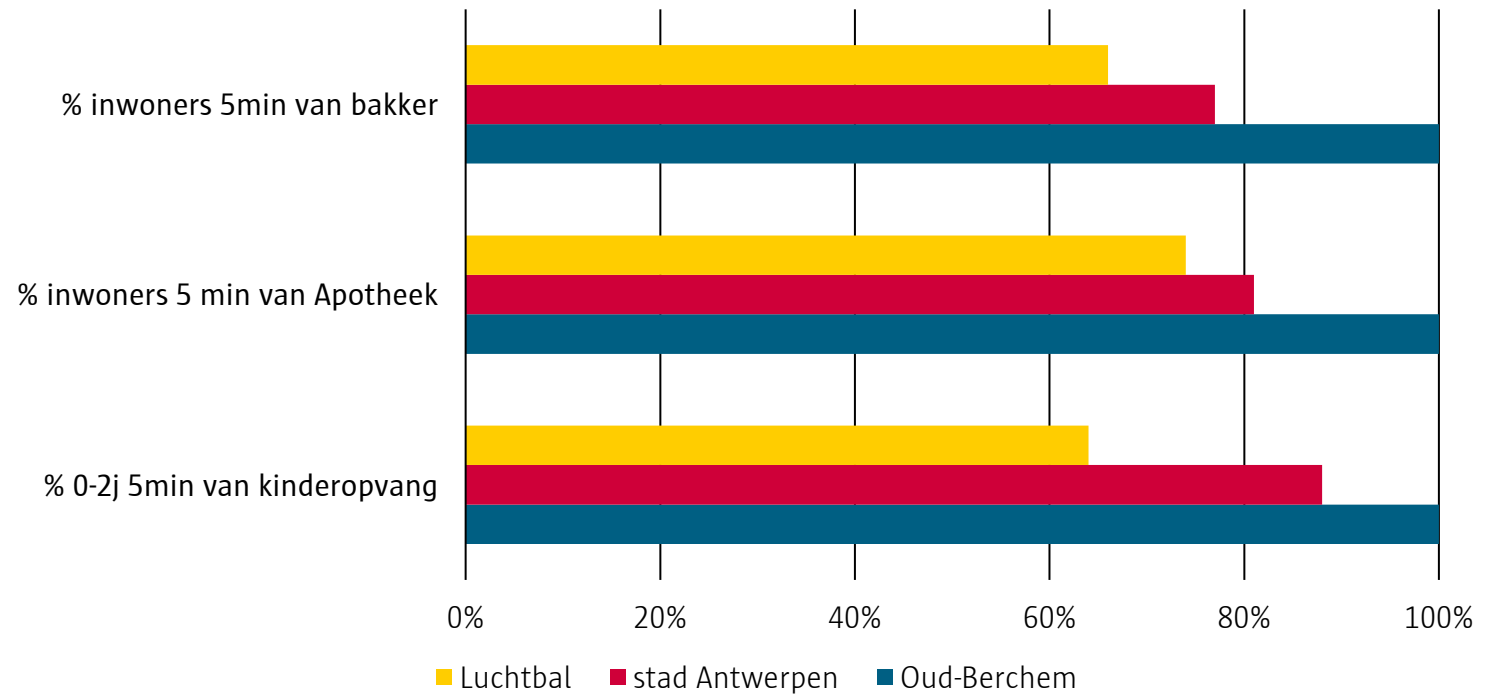
Luchtbal



stad Antwerpen

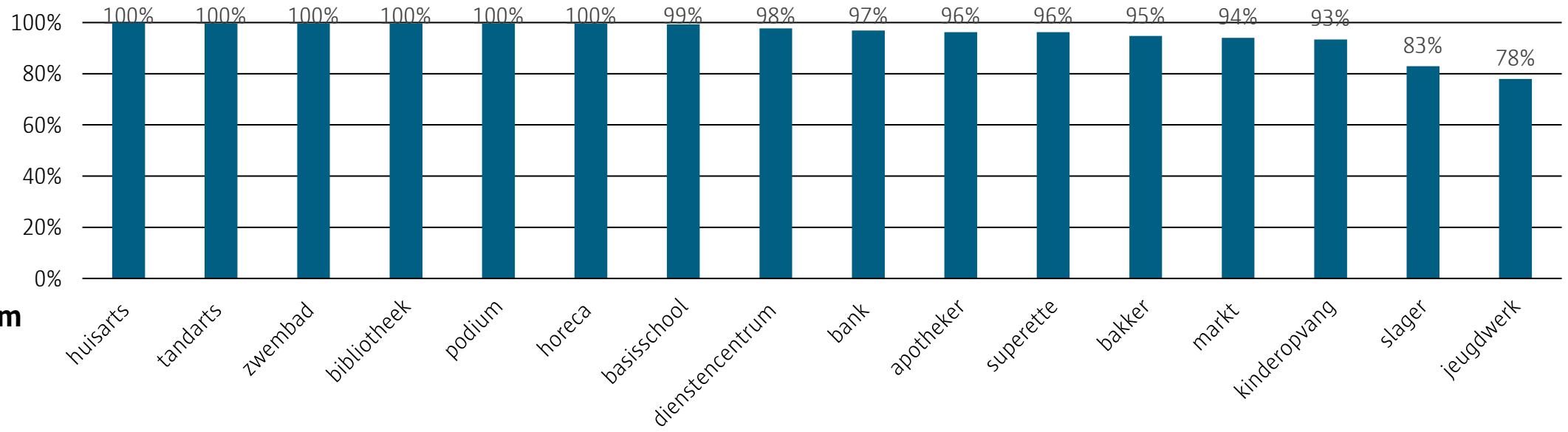


Oud-Berchem

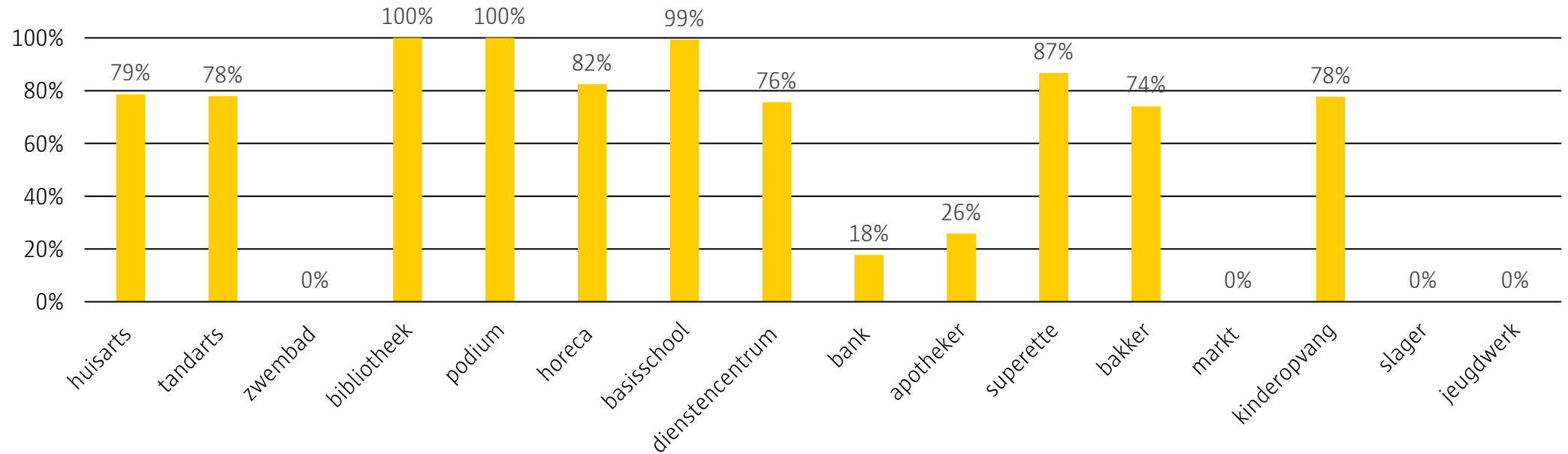


Het belang van de buurt

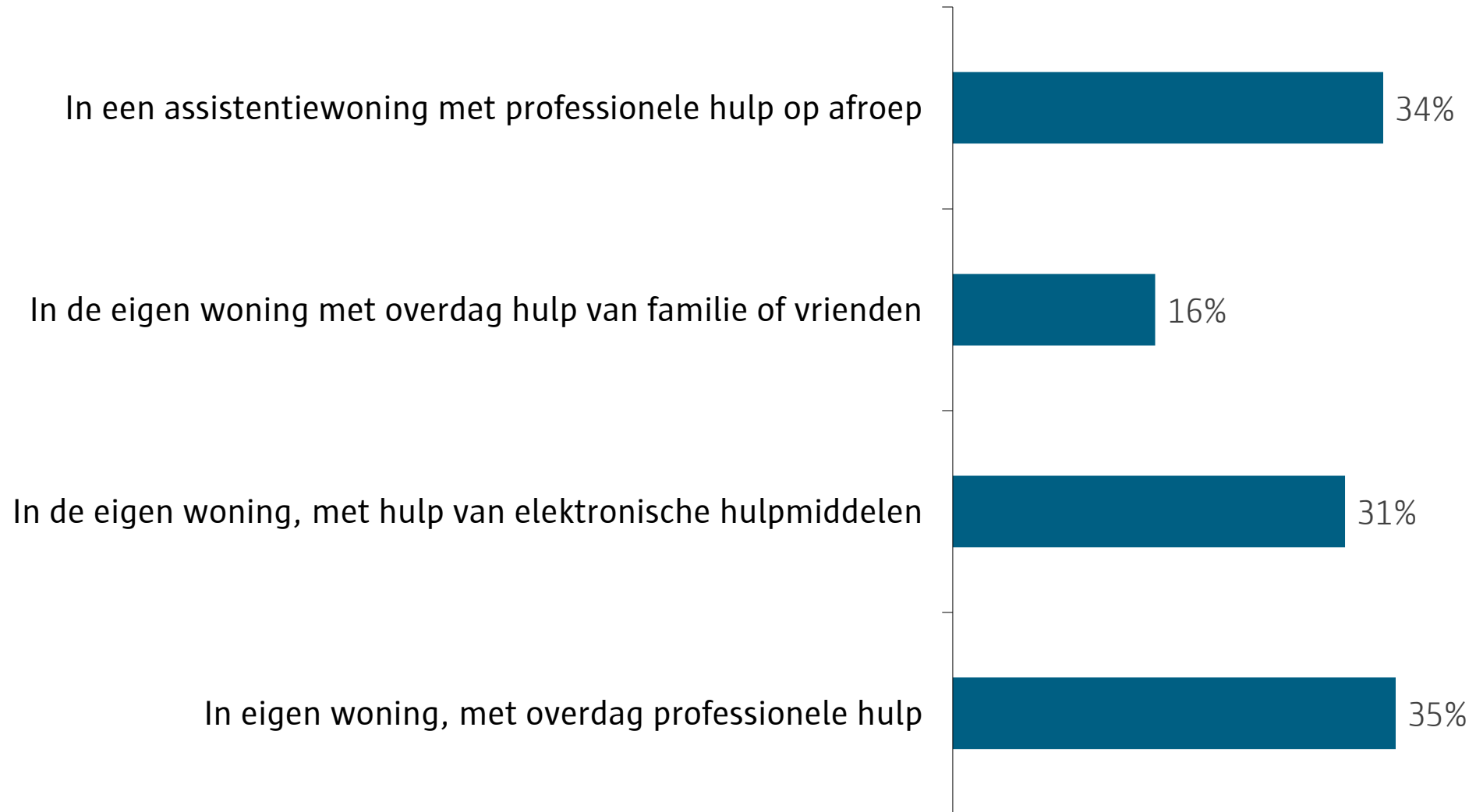
Oud-Berchem



Luchtbal



Levenskeuzes bij 60-plussers



Levenslang wonen: impact levensomgeving



