

Dinsdag 19 mei 2026  
De Grote Post Oostende

2e editie  
longevity congres

# LANG ZAL U WONEN

www.utoria.be



De inhoud van deze presentatie is auteursrechtelijk beschermd door de auteur. Niks uit deze presentatie kan worden gekopieerd of verspreid zonder toestemming van de auteur zelf. Utoria vzw heeft een akkoord om deze presentatie te verspreiden onder de deelnemers van het congres Langzaluwonen van 19 mei 2026. Utoria vzw kan op geen enkele wijze verantwoordelijk worden gesteld voor het onrechtmatig verspreiden van de presentatie.



Met de steun van



coloc

## Lang Zal U Wonen

Karel Versyp  
6 mei 2026











# Wie zijn onze huurders?

Zes echte profielen — anoniem weergegeven, met letterlijke citaten uit hun aanvragen.



**J.V.**

**27 · ♀ · Servië**

Software Engineer

*"I grew up in a large family, so I'm used to a lot of people around... I'm now dreaming of living in a bigger city."*



**A.S.**

**25 · ♀ · België**

Leerkracht

*"Ik ben op zoek naar een plekje waar ik echt mijn thuis van kan maken."*



**M.D.**

**27 · ♂ · België (UK)**

Graphic Designer

*"I'm currently looking for a co-housing with fun, social roommates."*



**L.v.L.**

**26 · ♂ · Nederland**

Business Consultant

*"I like meeting new people and I'm definitely not someone who enjoys sitting at home alone all the time."*



**D.M.**

**25 · ♂ · Italië**

PhD-onderzoeker

*"Throughout my studies I always lived far from home with other students and we always get along well."*



**H.V.**

**28 · ♀ · België**

Data Analyst

*"I've lived in co-housing arrangements before and really value a tidy and respectful home."*





















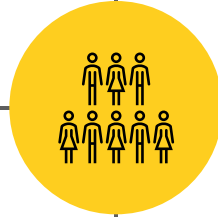


**9**  
steden



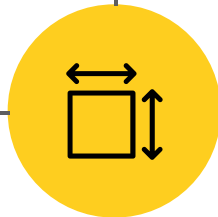
**39**  
huizen

**378**  
huurders

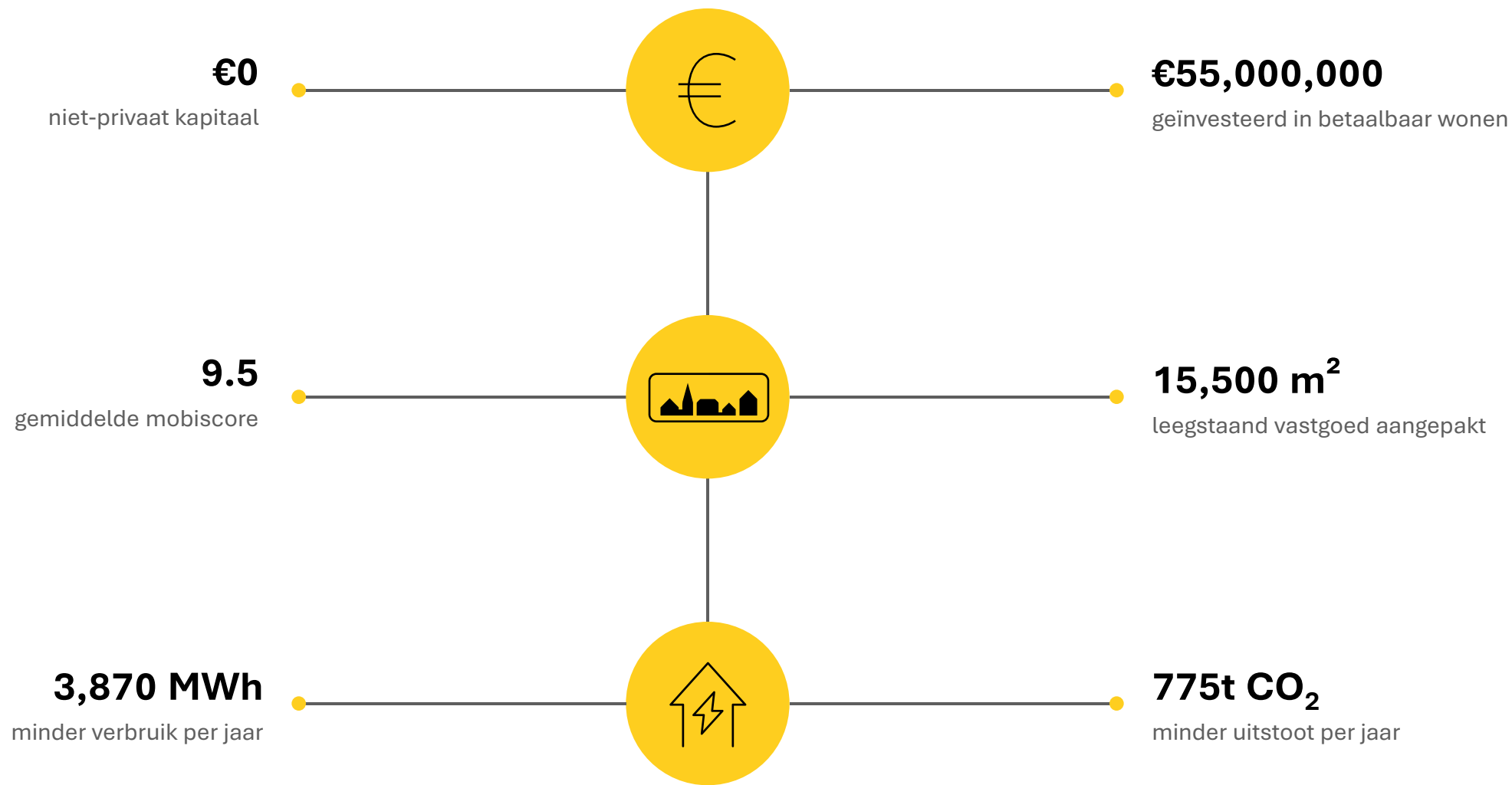


**€725**  
gemiddelde maandelijkse huurbijdrage

**41 m<sup>2</sup>**  
gemiddelde BVO per medehuurder



**7 m<sup>2</sup>**  
gemiddelde nuttige gedeelde ruimte



# Wetgevend kader

Verschillende reacties en initiatieven per stad – grotendeels ondersteund binnen Vlaamse Gewest



- Woningdelen beperkt tot 6 personen
- Installeren bijkomende badkamer betekent verlies statuut ééngezinswoning



- Verwarring coliving (kamerverhuur) en colocation (huis verhuren aan groep)
- Belastingen op coliving (verschillend per gemeente) tbv ca. €1,500 / kamer / jaar



- Zou geregeld worden met convenant maar inmiddels ingetrokken



- Woningdelen in conformiteitsattest
- Moeilijkheden bekomen vergunning



- PV opdelen meergezinswoning in ééngezinswoning
- HRHHU oordeelt weldgeijk ééngezinswoning



- VCRO regelt woningdelen
- Omzendbrief 2011 verduidelijkt
- Rechtspraak en doctrine bevestigt

colac  
HOUSING

