

Dinsdag 19 mei 2026  
De Grote Post Oostende

2e editie  
longevity congres

# LANG ZAL U WONEN

[www.utoria.be](http://www.utoria.be)



De inhoud van deze presentatie is auteursrechtelijk beschermd door de auteur. Niks uit deze presentatie kan worden gekopieerd of verspreid zonder toestemming van de auteur zelf. Utoria vzw heeft een akkoord om deze presentatie te verspreiden onder de deelnemers van het congres Langzaluwonen van 19 mei 2026. Utoria vzw kan op geen enkele wijze verantwoordelijk worden gesteld voor het onrechtmatig verspreiden van de presentatie.



Met de steun van





# JOERI BAL

CEO Heem

*Meer dan alleen wonen,  
omdat wonen ook anders kan*



2e editie  
longevity congres

**LANG  
ZAL U  
WONEN** 2

[www.utoria.be](http://www.utoria.be)



heen

meer dan alleen wonen

**heen** ontwikkelt unieke projecten voor iedereen die op zoek is naar meer. Meer kwaliteit, meer extra comfort en meer aandacht voor elkaar en de omgeving.



# Toekomstgericht wonen volgens Heem

- Meer dan alleen wonen
- Een fijne woonervaring creëren dankzij doordachte architectuur, het voorzien van gedeelde faciliteiten en het opbouwen van een goede relatie tussen de bewoners
- Aangenaam evenwicht tussen privacy en ontmoeting
- ‘Shared intention’ bij wie in een Heem-project stapt
- Community building
- Kwaliteitsvol wonen binnen een sterk sociaal weefsel (jong en oud, gezinnen en alleenstaanden, sociaal zwakkeren)
- Duurzame energie en deelmobiliteit
- Tijdloze visie op wonen
- Unieke woon- en leefervaring voor de meerwaardezoeker
- Beschermen van landschappen, gebouwen en groene ruimte (<> klassieke verkaveling)
- Voordelen voor de buurt





## Enkele gerealiseerde projecten

- Restauratie van erfgoed, renovatie en nieuwbouw
- Unieke projecten van 8 tot 45 wooneenheden met nevenfuncties



D-Factory



D-Factory | Deurne





D-Factory | Deurne





D-Factory | Deurne: 11 lofts, 11 appartementen, verwarmd buitenzwembad, aangelegde tropische tuin, psychotherapiepraktijk en kunstgalerij.





D-Factory | Deurne: 11 lofts, 11 appartementen, verwarmd buitenzwembad, aangelegde tropische tuin, psychotherapiepraktijk en kunstgalerij





D-Factory | Deurne: 11 lofts, 11 appartementen, verwarmd buitenzwembad, aangelegde tropische tuin, psychotherapiepraktijk en kunstgalerij



# Boterberg





Boterberg | Kalmthout





Boterberg | Kalmthout





Boterberg | Kalmthout





Boterberg | Kalmthout: 7 éénsgezinswoningen, zwembijver, moestuin, deelwagen |  
**Winnaar Onroendergoedprijs Vlaanderen 2017**





Boterberg | Kalmthout: 7 éénsgezinswoningen, zwembijver, moestuin, deelwagen |  
Winnaar Onroendergoedprijs Vlaanderen 2017





Boterberg | Kalmthout: 7 éénsgezinswoningen, zwembijver, moestuin, deelwagen |  
**Winnaar Onroendergoedprijs Vlaanderen 2017**





Boterberg | Kalmthout: 7 éénsgezinswoningen, zwembijver, moestuin, deelwagen |  
Winnaar Onroendergoedprijs Vlaanderen 2017





Boterberg | Kalmthout: 7 éénsgezinswoningen, zwembijver, moestuin, deelwagen |  
Winnaar Onroerendergoedprijs Vlaanderen 2017



ACADEMIE







Academie | Turnhout







Academie | Turnhout: 15 BEN-woningen, 1 kantoorruimte, 4 inclusiestudio's, aangelegde binnentuin met buitenzwembad, buurthuis, sauna en deelwagen | **Winnaar publieksjury Renaat Braemprijs 2024**





Academie | Turnhout: 15 BEN-woningen, 1 kantoorruimte, 4 inclusiestudio's, aangelegde binnentuin met buitenzwembad, buurthuis, sauna en deelwagen | **Winnaar publieksjury Renaat Braemprijs 2024**





Academie | Turnhout: 15 BEN-woningen, 1 kantoorruimte, 4 inclusiestudio's, aangelegde binnentuin met buitenzwembad, buurthuis, sauna en deelwagen | **Winnaar publieksjury Renaat Braemprijs 2024**





Academie | Turnhout: 15 BEN-woningen, 1 kantoorruimte, 4 inclusiestudio's, aangelegde binnentuin met buitenzwembad, buurthuis, sauna en deelwagen | **Winnaar publieksjury Renaat Braemprijs 2024**



Q ville





Qville | Essen





Qville | Essen





Qville | Essen: 45 woningen, 4 inclusiestudio's, zwembijver, binnenzwembad, buurthuis, elektrische deelwagens en gedeelde, aangelegde tuin | **Winnaar Res Awards 2021**





Qville | Essen: 45 woningen, 4 inclusiestudio's, zwembijver, binnenzwembad, buurthuis, elektrische deelwagens en gedeelde, aangelegde tuin | **Winnaar Res Awards 2021**





Qville | Essen: 45 woningen, 4 inclusiestudio's, zwembijver, binnenzwembad, buurthuis, elektrische deelwagens en gedeelde, aangelegde tuin | **Winnaar Res Awards 2021**





Qville | Essen: 45 woningen, 4 inclusiestudio's, zwembijver, binnenzwembad, buurthuis, elektrische deelwagens en gedeelde, aangelegde tuin | **Winnaar Res Awards 2021**





Qville | Essen: 45 woningen, 4 inclusiestudio's, zwembijver, binnenzwembad, buurthuis, elektrische deelwagens en gedeelde, aangelegde tuin | **Winnaar Res Awards 2021**



**KADANŞ**





Kadans | Wijnegem





Kadans | Wijnegem





Kadans | Wijnegem: 14 woningen, buitenzwembad, sauna, gedeelde aangelegde tuin, buurthuis met overdekt terras, gastenkamer en elektrische deelwagen





Kadans | Wijnegem: 14 woningen, buitenzwembad, sauna, gedeelde aangelegde tuin, buurthuis met overdekt terras, gastenkamer en elektrische deelwagen





Kadans | Wijnegem: 14 woningen, buitenzwembad, sauna, gedeelde aangelegde tuin, buurthuis met overdekt terras, gastenkamer en elektrische deelwagen





Kadans | Wijnegem: 14 woningen, buitenzwembad, sauna, gedeelde. aangelegde tuin, buurthuis met overdekt terras, gastenkamer en elektrische deelwagen



Meeren





Meeren | Olen





Meeren | Olen





Meeren | Olen





Meeren | Olen: 8 CLT woningen, grote aangelegde tuin met zwembijver, moestuin, buurtschuur met keuken en leefruimte, saune, coworking en elektrische deelwagen





Meeren | Olen: 8 CLT woningen, grote aangelegde tuin met zwembijver, moestuin, buurtschuur met keuken en leefruimte, saune, coworking en elektrische deelwagen





Meeren | Olen: 8 CLT woningen, grote aangelegde tuin met zwembijver, moestuin, buurtschuur met keuken en leefruimte, saune, coworking en elektrische deelwagen





Meeren | Olen: 8 CLT woningen, grote aangelegde tuin met zwembijver, moestuin, buurtschuur met keuken en leefruimte, saune, coworking en elektrische deelwagen





Meeren | Olen: 8 CLT woningen, grote aangelegde tuin met zwembijver, moestuin, buurtschuur met keuken en leefruimte, saune, coworking en elektrische deelwag



**PACHT  
HOEVE**





Pachthoeve | Vilvoorde





Pachthoeve | Vilvoorde





Pachthoeve | Vilvoorde: 11 woningen, buurtschuur met keuken, overdekt zwembad, sauna, deelwag en publiek paviljoen met koffiebar, coworking en gastenkamers





Pachthoeve | Vilvoorde: 11 woningen, buurtschuur met keuken, overdekt zwembad, sauna, deelwagen en publiek paviljoen met koffiebar, coworking en gastenkamers





Pachthoeve | Vilvoorde: 11 woningen, buurtschuur met keuken, overdekt zwembad, sauna, deelwag en publiek paviljoen met koffiebar, coworking en gastenkamers



**POMPIER**





Pompier | Antwerpen





Pompier | Antwerpen: 11 appartementen met 1 tot 4 slaapkamers, mooie (dak)terrassen en aandacht voor ontmoeting





Pompier | Antwerpen: 11 appartementen met 1 tot 4 slaapkamers, mooie (dak)terrassen en aandacht voor ontmoeting





## Welzijnsmaximalisatie

Winst maken kan samengaan met het genereren van een meerwaarde voor de samenleving



*Collectief wonen verrijkt je leven. Je leert rekening houden met anderen, flexibel of milder te zijn. Als iedereen dit zou doen, zou er volgens mij heel wat minder verzuring zijn in de maatschappij.*

Joeri Bal – CEO HEEM





heen

meer dan alleen wonen